

PROIECT DE DIVIZARE
SOCIETATEA RENAMED FARMA SRL
DOLJ, CRAIOVA, STR. UNIRII, NR.145

DUPLICAT

PROIECT DE DIVIZARE PARTIALA
A SOCIETATII RENAMED FARMA SRL
(desprindere in interesul asociatilor)

PROIECT DE DIVIZARE
SOCIETATEA RENAMED FARMA SRL
DOLJ, CRAIOVA, STR. UNIRII, NR.145

CUPRINS

1.	Preambul	3
2.	Forma juridica, denumirea si sediul social ale societatilor implicate in divizare	3
3.	Fundamentarea si conditiile divizarii	4
4.	Data situatiilor financiare ale societăților participante, care au fost folosite pentru a se stabili condițiile divizării	8
5.	Modul de determinare si evaluare a elementelor de activ si pasiv la Societatile implicate in Divizare. Determinarea aportului net de divizare.	8
6.	Rata de schimb a partilor sociale	14
7.	Condițiile alocării de parti sociale la Societatea Divizata	14
8.	Efectele divizarii asupra capitalului social al Societatii Divizate	15
9.	Cuantumul primei de divizare (art 241 lit f) din Legea Societatilor)	16
10.	Data de la care partile sociale dau detinatorilor dreptul de a participa la beneficii si orice conditii care afecteaza acest drept	16
11.	Drepturile conferite de către societatea beneficiară deținătorilor de acțiuni care conferă drepturi speciale și celor care dețin alte valori mobiliare în afară de acțiuni sau măsurile propuse în privința acestora (art 241 lit g) din Legea Societatilor)	16
12.	Orice avantaj special acordat experților și membrilor organelor administrative și de control ale societății implicate în divizare (art 241 lit h) din Legea Societatilor)	16
13.	Data Divizarii. Data de la care tranzacțiile societății divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății beneficiare (art 241 lit j) din Legea Societatilor)	16
14.	Aspecte diverse.	16
	ANEXA 1 - Hotărarea AGA a Societatii RENAMED FARMA SRL	
	ANEXA 2 - Situațiile financiare la 30.09.2024 ale Societatii RENAMED FARMA SRL	
	ANEXA 3 - Lista elementelor de activ si pasiv transferate de RENAMED FARMA SRL catre VELTORA SRL	
	ANEXA 4 - Situatia financiara a RENAMED FARMA SRL dupa divizare	
	ANEXA 5 Situatia financiara a VELTORA SRL	
	ANEXA 6 - Lista contractelor in vigoare la Data Semnarii care apartin sau sunt asociate Activitatii Imobiliare	

1. PREAMBUL

1.1. In baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaților Societății RENAMED FARMA SRL din data de 20.11.2024, atasată în Anexa nr.1, cu respectarea prevederilor:

(i) Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (Legea Societăților);

(ii) Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(iii) Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de divizare, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților, (Ordinul nr. 897/2015),

(iv) Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;

(v) Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

(vi) Legea 265/2023 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului

(vii) Orice alte dispoziții legale indicate prin prezentul Proiect de Divizare sau incidente în prezenta procedură,

s-a hotărât aprobarea de principiu a divizării parțiale simetrice a Societății RENAMED FARMA SRL, denumită în continuare <Societatea Divizată>, în interesul asociaților, în sensul desprinderii unei părți din patrimoniul Societății Divizate, în temeiul art 250 ind 1 litera a) din Legea Societăților și transferarea acesteia către o societate nou constituită, denumită în continuare <VELTORA SRL> .

1.2. Administratorul Societății Divizate, dl Duțescu Mihai-Bogdan, a fost mandatat de Adunarea Generală a Asociaților pentru întocmirea prezentului Proiect de Divizare, în conformitate cu prevederile art 241 din Legea Societăților.

1.3. Proiectul de Divizare a fost întocmit pe baza Situațiilor financiare de divizare, anexa nr. 2 la prezentul Proiect de Divizare.

1.4. Divizarea va fi supusă aprobării Adunării Generale a Asociaților Societății RENAMED FARMA SRL în calitate de societate care participă la divizare.

1.5. Data semnării prezentului proiect de către administratorul Societății Divizate este denumită în continuare Data Semnării.

2. Forma juridică, denumirea și sediul social al societăților implicate în divizare (art 241 lit a din Legea societăților comerciale)

2.1. Societatea Divizată:

Denumire	Societatea RENAMED FARMA SRL
Sediul social	ROMANIA, JUD. DOLJ, Municipiul CRAIOVA, STR. UNIRII, NR. 145
Numar de inregistrare la registrul Comerțului	J16/3200/1994
Cod Unic de Inregistrare	RO6488777

PROIECT DE DIVIZARE
SOCIETATEA RENAMED FARMA SRL
DOLJ, CRAIOVA, STR. UNIRII, NR.145

Obiect principal de activitate	Cod CAEN Rev 2 4646 – Comert cu ridicata al produselor farmaceutice
Capital Social	500.000 lei impartit in 10.000 de parti sociale cu o valoare nominala de 50 lei fiecare
Asociati	DI DUȚESCU MIHAI-BOGDAN detine 5.000 de parti sociale reprezentand 50% din capitalul social al Societatii Divizate DI DUȚESCU DAN detine 5.000 parti sociale reprezentand 50% din capitalul social al Societatii Divizate
Administrator	DI DUȚESCU MIHAI-BOGDAN

2.2. Societatea care se infiinteaza ca efect al divizarii (VELTORA SRL)

Denumire	Societatea VELTORA SRL SRL Conform rezervare denumire
Sediul social	ROMANIA, JUD DOLJ, Craiova, STR. UNIRII, NR. 145
Obiect principal de activitate	Cod CAEN Rev 2 6820 – Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
Capital Social	436.700 LEI impartit in 8.734 de parti sociale cu o valoare nominala de 50 lei fiecare
Asociati	DI DUȚESCU MIHAI-BOGDAN detine 4.367 de parti sociale reprezentand 50% din capitalul social al VELTORA SRL DI DUȚESCU DAN detine 4.367 parti sociale reprezentand 50% din capitalul social al VELTORA SRL
Administratori	DI DUȚESCU MIHAI-BOGDAN DI DUȚESCU DAN Administratorii vor lucra impreuna, deciziile acestora se vor lua in unanimitate Administratorii vor reprezenta Societatea doar impreuna.

3.Fundamentarea si conditiile divizarii

3.1 Prezentare sintetica a operatiunii

3.1.1. Prin operatiunea de desprindere in interesul asociatilor, o parte din patrimoniul Societatii Divizate, va fi transferata catre VELTORA SRL (transmitere cu titlu universal).

3.1.2. Ca efect al divizarii partiale, in conformitate cu prevederile legale aplicabile, Societatea Divizata va continua sa existe in forma juridica actuala, si tinand cont de implicatiile si efectele juridice ale Divizarii, conform prezentului Proiect de Divizare si legislatiei in vigoare, va continua sa desfasoare activitatea cu privire la afacerile, activele și pasivele care nu sunt transferate ca efect al Divizării.

3.1.3. Urmare a primirii aportului net transferat, VELTORA SRL isi va constitui capitalurile proprii, incluzand si capitalul social.

PROIECT DE DIVIZARE
SOCIETATEA RENAMED FARMA SRL
DOLJ, CRAIOVA, STR. UNIRII, NR.145

3.1.4 Capitalul social al VELTORA SRL va fi stabilit prin inmultirea valorii capitalului social al RENAMED FARMA SRL cu rezultatul raportului dintre valoarea activului net transferat si valoarea activului net al Societatii RENAMED FARMA SRL inainte de divizare, iar partile sociale emise in schimbul aportului net transferat sunt repartizate asociatilor RENAMED FARMA SRL proportional cu cota de participare a acestora la capitalul social al RENAMED FARMA SRL (divizare proportionala si simetrica).

3.1.5 Capitalul social al Societatii Divizate se va reduce corespunzator cu valoarea capitalului social al VELTORA SRL, prin anularea de parti sociale.

3.1.6. Cota de participare a fiecarui asociat al Societatii Divizate in cadrul Societatii Divizate nu va fi afectata de Divizare, aceasta cota ramanand neschimbata.

3.2 Temeiul legal

3.2.1. Prezentul Proiect este intocmit in conformitate cu prevederile legislatiei mentionate in Preambul si in baza deciziei asociatilor de a releva separarea activitatilor de comert si servicii, de activitatea de exploatare imobiliara.

3.2.2.Divizarea prin desprindere in interesul asociatilor, prin transferul unei parti din patrimoniul Societatii Divizate, reprezentand active si pasive asa cum sunt individualizate in prezentul Proiect de Divizare, catre Noua Societate, se realizeaza conform art. 250 ind.1 lit. a raportat la art. 241 si urm, din Legea Societatilor

3.3.Fundamentarea economica

3.3.1. Avand in vedere strategia Societatii Divizate pentru perioada urmatoare, activitatile desfasurate de aceasta in prezent, precum si situatia financiara a acesteia, fundamentarea Divizarii poate fi sustinuta de urmatoarele argumente economice, strategice si manageriale.

3.3.2. In prezent, Societatea Divizata activeaza in principal, in domeniul distributiei si comertului cu ridicata de aparatura medicala si consumabile pentru hemodializa si hematologie, serviciilor de reparatii si intretinere de aparatura medicala de hemodializa, statii de osmoza inversa si instalatii de refrigerare, fiind a doua companie de distributie in acest domeniu din Romania, acoperind 25-30% din piata, aprovizionand centre de dializa din orase importante ale tarii cum ar fi Timisoara, Oradea, Resita, Lugoj, Drobeta Tr. Severin, Rm. Valcea, Sibiu, Bucuresti, Ploiesti. Totodata, Societatea Divizata deruleaza si activitati de comert cu ridicata, cu amanuntul si on-line de echipament sportiv si de aviatie.

Societatea Divizata desfasoara si activitatea de inchiriere de imobile, detinand proprietati imobiliare, terenuri si constructii rezidentiale si nerezidentiale, cu destinatie constructii administrative si social-culturale, locatarii fiind unitati autorizate pentru derularea activitatilor medicale (centre medicale de nefrologie si dializa, laborator de analize medicale).

Activitatile de comert si servicii, desfasurate de Societatea Divizata, se realizeaza in imobilele proprietatea societatii.

3.3.3. Aceste activitati desfasurate de Societatea Divizata se grupeaza in 3 (trei) ramuri principale de activitate:

a)ramura "**Activitate de Comert si servicii in domeniul tehnico-medical**", careia ii corespund urmatoarele activitati, clasificate CAEN Rev 2:

PROIECT DE DIVIZARE
SOCIETATEA RENAMED FARMA SRL
DOLJ, CRAIOVA, STR. UNIRII, NR.145

- Comert cu ridicata de aparatura medicala si consumabile pentru hemodializa si hematologie.

4646 Comert cu ridicata al produselor farmaceutice

- Pentru servicii de reparatii si intretinere de aparatura medicala de hemodializa, statii de osmoza inversa si instalatii de refrigerare

3312 Repararea mașinilor

3313 Repararea echipamentelor electronice si optice

3314 Repararea echipamentelor electrice

3319 Repararea altor echipamente

b) ramura **"Activitate de Comert cu echipament sportiv"**, careia ii corespund urmatoarele activitati, clasificate CAEN Rev 2:

- Comert cu ridicata, cu amanuntul si on-line de echipament sportiv si de aviatie.

4791 Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet

4764 Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, in magazine specializate

4642 Comerț cu ridicata al imbracamintei si incaltamintei

4789 Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri si piete al altor produse

4782 Comerț cu amănuntul al textilelor, imbracamintei si incaltamintei efectuat prin standuri, chioșcuri si piete

c) ramura **"Activitate Imobiliara"**, careia ii corespund urmatoarele activitati, clasificate CAEN Rev 2:

- Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate rezidentiale si nerezidentiale,

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Aceasta ramura de activitate este formata in principal din active imobiliare, respectiv: terenuri si/ cladiri care servesc drept sediu administrativ sau sunt inchiriate catre terti.

Mentionam ca sunt incluse in ramura **<Activitate Imobiliara>** si:

- activele aferente imobilului din Craiova, Str Unirii nr 143, respectiv terenul si constructiile situate in Craiova, str. Unirii, nr. 143, precum si mijloacele fixe si obiectele de inventar aferente, in care se desfasoara si activitatile de comert, servicii si administrative ale Societatii Divizate, care vor fi preluate ca efect al divizarii de catre VELTORA SRL asigurand Societatii Divizate, un drept de folosinta asupra bunurilor anterior mentionate, prin incheierea unui contract de locatiune si

- terenul din Craiova, str Unirii, nr. 181-5 care va fi preluat ca efect al divizarii de catre VELTORA SRL.

Ca urmare a transferului sediului administrativ catre VELTORA SRL, Societatea Divizata nu isi va modifica sediul social, urmand sa dobandeasca un drept folosinta asupra spatiilor utilizate, prin incheierea unui contract de locatiune.

3.3.4. Prin implementarea divizarii partiale ce face obiectul prezentului Proiect de divizare, se mentin la nivelul Societatii Divizate ramura **"Activitate de Comert si servicii in domeniul medical "** si ramura **"Activitate de Comert cu echipament sportiv**, si se transmite catre VELTORA SRL ramura **"Activitate Imobiliara"**.

PROIECT DE DIVIZARE
SOCIETATEA RENAMED FARMA SRL
DOLJ, CRAIOVA, STR. UNIRII, NR. 145

3.3.5. Prin urmare, dupa cum se poate observa, fiecare ramura de activitate cuprinde elemente proprii si necesare care ii asigura caracterul independent de functionare prin prisma naturii si specificului activitatii, precum active proprii, personal specializat, clienti proprii, contracte si alte elemente. Astfel, fiecare ramura de activitate reprezinta un ansamblu independent economic, operational si functional, capabil sa functioneze prin propriile mijloace si sa efectueze activitati economice de sine-statoare, raportate la natura si specificul activitatilor respective.

3.3.6. Societatea Divizata va continua activitatile de comercializare si servicii la sediul sau social din Romania, judetul Dolj, Municipiul Craiova, Str. Unirii, nr. 145, precum si la punctul de lucru – din Romania, judetul Dolj, Municipiul Craiova, Str. Unirii, nr. 143.

3.3.7. Din punct de vedere economic, implementarea divizarii se justifica prin multiplele avantaje pe care le presupune, care sunt bazate pe faptul ca cele doua ramuri mentinute, in paralel cu ramura transmisa au modalitati de organizare si functionare foarte diferite (procesele operationale, natura riscurilor de afacere, caracteristicile activitatii de management al contractelor si resurselor umane sunt separate/diferite intre cele doua categorii de activitati) si va conduce la:

- i. posibilitatea ca atat Societatea Divizata, cat si VELTORA SRL, sa isi stabileasca propriile strategii de dezvoltare prin crestere organica, prin dezvoltarea unor proiecte specifice. Restructurarea va asigura o adaptare mai buna a strategiilor ambelor societati la evolutia si tipologia pietei specifice pe care acestea isi desfasoara activitatea si stabilirea unor obiective distincte si personalizate, cu alocarea de resurse financiare si umane specifice;
- ii. concentrarea activitatilor fiecareia dintre societati pe componente specifice, care permit eficienta si profitabilitate maxima in mod independent, prin elaborarea unor planuri strategice si operationale de afaceri proprii fiecarei societati;
- iii. administrarea mai eficienta a resurselor patrimoniale, umane si logistice;
- iv. eficientizarea managementului, care va conduce la rationalizarea cheltuielilor
- v. monitorizarea obiectiva, evaluarea performantei si favorizarea unei vizibilitati sporite in afaceri, pentru fiecare dintre societati
- vi. transparenta ridicata cu privire la deciziile manageriale, portofoliul de produse, cheltuieli operationale, activele implicate in ramurile de activitate, evolutia pietei, venituri generate si profituri estimate.

3.4. Conditii de realizare a Divizarii

3.4.1. Prin efectul divizarii, toate drepturile reale si de creanta, accesoriile acestora, alocate Activitatii Imobiliare, existente la Data Divizarii, vor trece asupra VELTORA SRL. In mod corelativ, intra in patrimoniul VELTORA SRL toate obligatiile, obligatiile personale propter rem si scriptae in rem, orice alte obligatii accesorii ale activitatii transferate existente la Data Divizarii. Transferul se realizeaza de drept, prin simplul efect al Divizarii, de la Data divizarii.

3.4.2. Toate contractele la care Societatea Divizata este parte, care apartin sau sunt asociate Activitatii Imobiliare, aflate in curs la Data Divizarii, vor fi preluate de catre VELTORA SRL ca efect al divizarii, aceasta societate subrogandu-se in toate drepturile si obligatiile rezultand din sau in legatura cu aceste contracte, inclusiv, dar fara a se limita la, dreptul de a incasa creantele exigibile si obligatia de a plati debitele ajunse la scadenta pe care Societatea Divizata le datoreaza in baza acestor contracte creditorilor sai.

Din cauza perioadei indelungate dintre data intocmirii prezentului proiect si Data Divizarii si a faptului ca operatiunile Societatii Divizate se desfasoara pe baze continue, este probabil sa apara

diferente între contractele menționate în prezentul proiect și contractele care vor fi în mod efectiv transferate la Data Divizării.

Societatea Divizată va îndeplini toate formalitățile și obligațiile contractuale asumate față de partenerii săi contractuali cu privire la orice aprobare prealabilă și/sau notificare necesară pentru transferul fiecărui contract pentru implementarea corespunzătoare a divizării.

Lista indicativă a contractelor în vigoare la data prezentului proiect de divizare, care vor fi transferate către Societatea Beneficiară este prezentată în anexa nr. 6 la prezentul Proiect de Divizare.

3.4.3. De la Data Divizării, VELTORA SRL dobândește toate drepturile materiale și procesuale în toate cauzele în care societatea divizată corespunzătoare activității transferate este parte și/sau în cauzele viitoare, care privesc patrimoniul preluat prin operațiunea de divizare și își asumă toate obligațiile corespunzătoare acestor drepturi materiale și procesuale. În cazul în care există litigii pe rolul instanțelor de judecată în care Societatea Divizată, corespunzătoare activității transferate, este parte, indiferent de faza de judecată, VELTORA SRL se subrogă în toate drepturile și obligațiile procesuale ale Societății Divizate, după caz, și dobândește calitatea procesuală a acestora, începând cu Data divizării.

3.4.4. Având în vedere faptul că, în cauză, operează transferul cu titlu universal al patrimoniului Societății Divizate corespunzător activității transferate către VELTORA SRL, odată cu acesta se vor transfera, potrivit prevederilor legale aplicabile în materie, și drepturile și obligațiile derivând din avizele, autorizațiile emise de autoritățile române aferente Activității Imobiliare deținute de Societatea Divizată, precum și drepturile și obligațiile acestora decurgând din proceduri administrative în curs sau contingente aferente Activității Imobiliare.

4. Data situațiilor financiare ale societăților participante, care au fost folosite pentru a se stabili condițiile divizării (art 241 lit i) din Legea Societăților)

4.1. Redactarea Proiectului de Divizare s-a făcut cu luarea în considerare a situației financiare a Societății Divizate din data de **30.09.2024**, care devine data de referință, denumită în continuare **Data de Referință**.

5. Modul de determinare și evaluare a elementelor de patrimoniu transferate la VELTORA SRL. Determinarea aportului net de divizare

5.1. Metoda folosită în evaluarea elementelor bilanțiere

5.1.1 Inventarierea și evaluarea activului și pasivului la Societatea Divizată

În vederea întocmirii situațiilor financiare a Societății Divizate care stau la baza Divizării (respectiv situațiile financiare întocmite la data de 30.09.2024 în vederea operațiunii de divizare), s-a procedat la inventarierea patrimoniului, în conformitate cu prevederile Legii contabilității nr. 82/1991 și ale OMF nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.

5.1.2. Evaluarea societăților implicate în divizare

5.1.2.1. În conformitate cu prevederile OMF nr. 897/2015, valorile utilizate în cadrul operațiunilor de reorganizare, cum ar fi divizarile, pot fi determinate pe baza metodei activului net (pe baza activului net contabil, care presupune că *elementele bilanțiere sunt preluate de către societatea beneficiară la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea societății care le*

PROIECT DE DIVIZARE
SOCIETATEA RENAMED FARMA SRL
DOLJ, CRAIOVA, STR. UNIRII, NR. 145

cedează) sau pe baza metodei de evaluare globala (pe baza unei evaluari a activelor Societatii Divizate de catre un evaluator autorizat).

5.1.2.2. Asociatii Societatii Divizate, in conformitate cu prevederile Legii societatilor si OMF nr. 897/2015, au decis ca metoda de evaluare pentru determinarea activului net al Societatii Divizate este metoda activului net.

5.1.2.3. Metoda activului net implica faptul ca valorile utilizate in cadrul Divizarii se bazeaza pe activele nete inregistrate in evidentele contabile la Data Situatiilor financiare de Divizare, astfel ca valoarea elementelor de activ si de pasiv a fost stabilita ca valoarea de inregistrare in contabilitate a acestora, valoare agreata de asociati ca si valoare de evaluare.

5.1.2.4. Determinarea activelor si pasivelor Societatii Divizate s-a facut pe baza situatiilor financiare intocmite la data de 30.09.2024, in conformitate cu prevederile legale. Prin urmare, pentru scopul Divizarii vor fi utilizate situatii financiare al Societatii Divizate care au fost intocmite la 30 septembrie 2024, potrivit OMFP 1802/2014 si depuse la la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, potrivit OMFP nr. 897/2015.

5.2. Bilantul contabil de divizare

Patrimoniul relevant al Societatii Divizate, la data situatiilor financiare de divizare, respectiv la 30.09.2024 este structurat dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Element patrimonial	Valoare (RON)
1	Total active	29.151.776
2	Cheltuieli in avans	39.362
3	Total activ (1+2+3)	29.191.138
4	Total Datorii	2.965.217
5	Venituri in avans	30.485
6	Capitaluri proprii	26.195.436
7	Total pasiv (5+6+7)	29.191.138

Elementele detaliate privind activele si pasivele Societatii Divizate sunt prezentate pe larg în situatiile financiare, cuprinse în Anexa nr. 2 a prezentului proiect de divizare.

5.3. Activul net transferat. Activele si pasivele transferate (art 241 lit k) prima liniuta din Legea Societatilor).

5.3.1. In conformitate cu OMFP nr. 897/2015, aplicand metoda de evaluare a elementelor bilantiere care corespunde metodei activului net contabil, valoarea aportului net de divizare este reprezentat de aportul net care corespunde activitatii transferate.

5.3.2. Toate activele si pasivele transferate catre VELTORA SRL au fost determinate prin identificarea elementelor care apartin exclusiv sau sunt asociate Activitatii Imobiliare desfasurata de Societatea Divizata.

Principalele tipuri de elemente de activ transferate: imobilizari necorporale (costuri cu racordarea la utilitati), imobilizari corporale (terenuri, constructii, echipamente, utilaje, mobilier

PROIECT DE DIVIZARE
SOCIETATEA RENAMED FARMA SRL
DOLJ, CRAIOVA, STR. UNIRII, NR. 145



- i. **Imobil** inregistrat in **Cartea Funciară nr. 256480 a localității Craiova**, situat în municipiul Craiova, Calea Unirii nr. 145, 147, jud. Dolj (fost str. Unirii nr 145, fost nr. 137, fost nr. 135-139), compus din teren intravilan împrejmuit cu gard de beton, zid construcții și porți metalice, în suprafața de 1.365 mp, identificat cu număr cadastral 256480, construcția cu suprafața construită la sol 173 mp sediu firmă cu D+P+E+M cu Sc – 172,96 mp, identificată cu număr cadastral 256480-C1, construcția cu suprafața construită la sol 59 mp, locuința cu SC – 59,44 mp, identificată cu număr cadastral 256480-C2, construcția cu suprafața construită la sol 15 mp, garaj cu SC – 14,63 mp, identificată cu număr cadastral 256480-C3, construcția cu suprafața construită la sol 53 mp, garaj cu sc – 53,25 mp, identificată cu număr cadastral 256480-C4, conform Extrasului de autentificare nr. 127542 din data de 14.05.2025. Imobilul a fost evaluat conform balanței contabile la suma de 585.897,07 lei.
- ii. **Imobil** inregistrat in **Cartea Funciară nr 256495 a localității Craiova**, situat în municipiul Craiova, Calea Unirii nr. 143, 147, jud. Dolj (fost nr 143-143A, fost nr. 135, fost nr. 135-139), compus din teren intravilan în suprafața de 2.324 mp, identificat cu număr cadastral 256495, construcția cu suprafața construită la sol 615 mp, S. construită desfășurată 1845 mp, C1 – centru de hemodializa, nefrologie (S+P+1), sc=615 mp, sd=1845 mp, identificat cu număr cadastral 256495-C1, construcția cu suprafața construită la sol 306 mp, S. construită desfășurată 918 mp, C2 – depozit produse parafarmaceutice și birouri (S+P+1) Sc = 306 mp, Sd = 918 mp, identificat cu număr cadastral 256495-C2, conform Extrasului de autentificare nr. 127547 din data de 14.05.2025. Imobilul a fost evaluat conform balanței contabile la suma de 5.305.986,64 lei.
- iii. **Imobil** inregistrat in **Cartea Funciară nr 218209 a localității Craiova**, situat în municipiul Craiova, Calea Unirii nr. 181, jud. Dolj, compus din teren intravilan în suprafața de 342 mp din acte și 340 mp din măsuratori, identificat cu număr cadastral 218209, conform Extrasului de autentificare nr. 127546 din data de 14.05.2025. Imobilul a fost evaluat conform balanței contabile la suma de 164.147 lei.
- iv. **Imobil** inregistrat in **Cartea Funciară nr. 60063 a localității Onești**, situat în loc. Onești, str. Mihai Bravu, nr. 81, jud. Bacău, compus din teren intravilan, împrejmuit cu gard de metal între punctele 131, 132, cu gard de BCA între punctele 132, 133, 134, 126, 127, 128, 129, 130, 131 și neimprejmuit pe restul conturului proprietății, în suprafața de 2.982 mp, identificat cu număr cadastral 60063, construcția cu suprafața construită la sol 136 mp, S. construită desfășurată 341 mp, centru medical construit în anul 1999 din cărămidă, acoperit cu lindab, identificat cu număr cadastral 60063-C1, construcția cu suprafața construită la sol 434 mp, S. construită desfășurată 1142 mp, centru medical, construit în anul 2021 din beton și cărămidă, acoperit cu țiglă, identificat cu număr cadastral 60063-C2, conform Extrasului de autentificare nr. 15126 din data de 14.05.2025. Imobilul a fost evaluat conform balanței contabile la suma de 5.442.103,17 lei.
- v. **Imobil** inregistrat in **Cartea Funciară nr. 50075 a localității Drobeta-Turnu Severin**, situat în loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Carol I, nr. 79, jud. Mehedinți, fost B-dul Republicii,



compus din teren intravilan, in suprafata de 1.785 mp din acte si 1.818 mp din masuratori, cu numar cadastral 50075, constructia cu suprafata construita la sol 252 mp, beci compus din cinci spalatoare o spalatorie patru WC-uri, cinci holuri, patru vestiare, trei infirmiri, scara doua dusuri si depozit deseuri, la parter doua holuri, casa scarii, spatiu tehnic, spalator, WC, receptive, spatiu distributie, sala preparare apa, doua saloane hemodializa, salon galben antreu, doua scari si rampa acces handicapati, etaj compus din hol casa scarii hol cabinet medical, grup sanitar, trei saloane, mansard compusa din casa scarii, corp administrative, trei bai si camera de vizita, cu numar cadastral 50075-C1, constructia cu suprafata construita la sol 419 mp, la subsol un cabinet ethnic, statie apa, sala preparare solutie, depozit curte, lumen, un hol, casa scarii si lift, la parter sunt trei saloane, un cabinet, o receptie, o sala de asteptare, doua vestiare, patru grupuri sanitare, trei holuri, doua oficii igiena, doua de rufe murdare, patru de deseuri, lift si casa scarii, construita din caramida in anul 2014, cu numar cadastral 50075-C2, conform Extrasului de autentificare nr. 17866 din data de 14.05.2025. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 3.159.196,6 lei.

- vi. **Imobil** inregistrat in **Cartea Funciară nr. 152933 a localitatii Oradea**, situat in loc. Oradea, str. Fabricilor, nr 2E, jud. Bihor, compus din teren intravilan, in suprafata de 2.002 mp, cu numar cadastral 152933, constructia cu suprafata construita la sol 633 mp, S.construita desfasurata 633 mp, CAS – clinica de hemodializa, P+2E+Eteh, edificata in anul 2019, din caramida, supr desf = 2000 mp, cu numar cadastral 152933-C1, conform Extrasului de autentificare nr. 69086 din data de 14.05.2025. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 5.552.293 lei.
- vii. **Imobil** inregistrat in **Cartea Funciară nr. 196302 a localitatii Oradea**, situat in loc. Oradea, str. Clujului, nr 158, jud. Bihor, compus din teren intravilan, imprejmuit cu gard din plasa de sarma, in suprafata de 905 mp, cu numar cadastral 196302, constructia cu suprafata construita la sol 318 mp, S.construita desfasurata 715 mp, an de construire 2008, Centru de dializa (S+P+Ep), edificat in anul 2008, din caramida arsa, cu număr cadastral 196302-C1, constructia cu S. construita la sol 217 mp, S construita desfasurata 657 mp, Centru de dializa P+2E, cu numar cadastral 196302-C2, conform Extrasului de autentificare nr. 69090 din data de 14.05.2025. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 2.290.215,94 lei.

Notarile si sarcinile care greveaza bunurile imobile se vor transfera impreuna cu acestea. Drepturile de superficie si servitute asupra unuia din terenurile alocate Activitatii Imobiliare se vor mentine, vor fi transferate ca atare si vor fi opozabile Societatii VELTORA SRL.

5.3.7. La data de referinta a divizarii, respectiv 30.09.2024, RENAMED FARMA SRL inregistreaza un sold de rambursat al creditului de investitii contractat in baza contractului de credit nr. CRA2/611/2019 din data de 24.06.2019 cu Unicredit Bank SA, avand ca obiect finantarea/refinantarea cheltuielilor de constructie centru medical Onesti str Mihai Bravu, nr 81, jud Bacau, in suma de 1.785.657 lei. Acest imobil situat in localitatea Onesti str Mihai Bravu, nr

81, jud Bacau, face parte din Activitatea Imobiliara a RENAMED FARMA SRL si va fi transferat catre VELTORA SRL potrivit prezentului proiect de divizare. La data semnarii prezentului proiect de divizare, creditul de investitii in cauza a fost achitat prin contractarea de catre RENAMED FARMA SRL a doua imprumuturi de la cei doi asociati in suma totala de 342.000 euro. Ca urmare, la Data Divizarii se va transmite catre Societatea VELTORA SRL datoria catre cei doi asociati reprezentata de soldul de rambursat al imprumuturilor contractate in baza contractului de imprumut nr. 01/20.01.2025 cu Dl. Duțescu Dan in suma de 171.000 EURO si a contractului de imprumut nr. 02/20.01.2025 cu Dl. Duțescu Mihai Bogdan in suma de 171.000 EURO.

Contractele de imprumut nr. 01/20.01.2025 si nr. 02/20.01.2025 se transfera catre Societatea VELTORA SRL urmand a fi executate de aceasta societate in aceleasi conditii.

In anexele nr. 4 si 5 la prezentul proiect de divizare sunt prezentate situatiile financiare ale Societatii Divizate si ale Noul Societati, dupa divizare.

5.4. Alte aspecte relevante

5.4.1. Toate informatiile incluse in acest Proiect de Divizare referitoare la drepturile si obligatiile care vor fi transferate catre VELTORA SRL ca efect al divizarii sunt prezentate cu titlu indicativ, ele pot diferi la Data Divizarii.

5.4.2. Pentru evitarea oricărui dubiu, având în vedere că: (i) activele și pasivele care sunt transferate către VELTORA SRL sunt descrise în prezentul Proiect prin raportare la Data de Referință și (ii) Societatea Divizata va continua să își desfășoare activitatea până la Data Divizării, activele și pasivele Societatii Divizate alocate activitatii transferate, precum și contractele, și autorizațiile aferente și alte drepturi și obligații care sunt, în orice caz, alocate în mod exclusiv activității transferate, achiziționate sau întreprinse între Data de Referință/Data semnării și Data Divizării, vor fi la rândul lor transferate ca efect al Divizării, astfel cum se prevede în prezentul Proiect.

5.4.3. Prin urmare, activele și pasivele care vor fi transferate către Societatea Beneficiară, astfel cum sunt descrise în prezentul Proiect, vor fi actualizate la data efectivă a transferului (i.e. Data Divizării), pe baza principiilor prevăzute în prezentul Proiect și luând în considerare modificările intervenite cu privire la aceste elemente între Data de Referință / Data Semnării și Data Divizării.

5.4.4. Eventualele diferențe care pot interveni în legătură cu activele și pasivele transferate ca urmare a activităților desfășurate de către Societatea Divizata între Data de Referință/ Data semnării (dacă este cazul), și Data Divizării, vor fi reflectate prin ajustări ale elementelor particulare de active și datorii la care se referă, pe de o parte, și prin rezultatul reportat. În plus, eventualele ajustări ale elementelor activului net transferat vor fi reflectate la nivelul Noul Societăți prin rezultatul reportat.

5.4.5. Ca urmare a aprobarii Proiectului de Divizare de catre Adunarea Generala a Asociatilor Societatii Divizate, se va incheia un protocol de predare primire intre Societatea Divizata si VELTORA SRL care va reflecta partea de patrimoniu corespunzator activitatii cedate, la Data Divizarii. Protocolul va fi incheiat de societati dupa indeplinirea tuturor formalitatilor de publicitate si inregistrare a divizarii, astfel cum acestea sunt reglementate de Legea societatilor.

5.4.6. In cazul in care, in orice moment dupa Data Divizarii, Societatea Divizata, pe de o parte, sau VELTORA SRL, pe de alta parte,

(i) primește sau deține în alt mod orice interes în, la, sau în temeiul oricăror contracte, drepturi sau alte interese sau active care, în conformitate cu termenii prezentului Proiect de Divizare, ar trebui să aparțină celeilalte Societăți Implicate în Divizare („Activele Atribuite Necorespunzător”) și/sau

(ii) primește, își asumă sau deține în alt mod orice obligație sau răspundere care, în conformitate cu termenii prezentului Proiect de Divizare, ar trebui să aparțină celeilalte Societăți Implicate în Divizare („Pasivele Atribuite necorespunzător”), atunci

-Societatea Participanta la Divizare care deține Activele Atribuite Necorespunzător sau Pasivele Atribuite Necorespunzător trebuie să notifice imediat în scris cealaltă Societate Participanta la Divizare în acest sens și

la cererea celeilalte Societăți Implicate în Divizare, în conformitate cu Legea Aplicabilă și în termenii conveniți de comun acord, Societatea Participanta la Divizare care se afla în posesia Pasivelor Atribuite Necorespunzător sau Pasivelor Atribuite Necorespunzător va transfera sau va cesiona sau va depune eforturi rezonabile pentru a face, după caz, să se transfere sau cesioneze în întregime aceste Active Atribuite Necorespunzător sau Pasive Atribuite Necorespunzător celeilalte Societăți Implicate în Divizare sau persoanei desemnate de aceasta, în măsura în care este necesar pentru a pune în aplicare termenii prezentului Proiect de Divizare.

6.Rata de schimb a partilor sociale (art. 241 litera e) din Legea Societatilor)

6.1.Conform Normelor metodologice aprobate prin Ordinul nr. 897/2015. rata de schimb a părților sociale se calculează doar dacă are loc un transfer de patrimoniu către societăți existente. În consecință, având în vedere că Divizarea va fi realizată prin transferul unei părți a activelor și pasivelor Societății Divizate către o societate nou constituită, nu se va calcula o rată de schimb pentru părțile sociale.

6.2.Nu se vor efectua plăți în numerar către asociați, pentru activele și pasivele transferate prin Divizare.

7.Conditiile alocarii de parti sociale la VELTORA SRL. precum si repartizarea acestora si criteriul pe baza caruia se face repartizarea (art 241 lit k) a doua liniuta din Legea Societatilor).

7.1.Divizarea partiala a Societatii Divizate se realizeaza prin transferul de active si pasive catre VELTORA SRL(<transfer cu titlu universal>), cu alocarea de parti sociale de catre VELTORA SRL catre asociatii Societatii Divizate.

7.2.Asociatii Societatii Divizate si cota de participare a fiecaruia la capitalul social vor fi mentinute in urma divizarii; astfel spus. asociatii si cotele lor de participare la profit si pierdere in VELTORA SRL vor fi identici(e) cu cei(le) din RENAMED FARMA SRL.

7.3.Repartizarea partilor sociale ale VELTORA SRL se va face catre toti asociatii Societatii Divizate. proportional cu cota de detinere a acestora in Societatea Divizata.

7.4. Ca urmare a divizarii. VELTORA SRL va avea urmatoarea structura a asociatilor:

PROIECT DE DIVIZARE
SOCIETATEA RENAMED FARMA SRL
DOLJ, CRAIOVA, STR. UNIRII, NR.145

Capital social	436.700 lei impartit in 8.734 parti sociale cu o valoare nominala de 50 lei fiecare
Asociati	DL. DUȚESCU MIHAI BOGDAN care detine 4.367 parti sociale, reprezentand 50% din capitalul social DL. DUȚESCU DAN care detine 4.367 parti sociale, reprezentand 50% din capitalul social

8.Efectele divizarii asupra capitalului social al Societatii Divizate

8.1 Reducerea de capital social al Societatii Divizate

8.1.1..In urma transferarii activelor si pasivelor catre VELTORA SRL, in schimbul repartizarii de parti sociale in VELTORA SRL catre asociatii Societatii Divizate, capitalul social al Societatii Divizate va fi redus cu o valoare de 436.700 lei, de la la 500.000 lei, la 63.300 lei, prin anularea unui numar de 8.734 parti sociale, cu valoare nominala de 50 lei/parte sociala.

8.1.2. Prin urmare, structura asociatilor Societatii Divizate, inainte si dupa divizare, precum si structura asociatilor VELTORA SRL, vor fi urmatoarele:

-Societatea Divizata – structura asociatilor la data Proiectului de Divizare:

Asociati:	% detinere	Numar de parti sociale	Valoare nominala lei/parte sociala	Valoare nominala Totala (lei)
DUȚESCU MIHAI BOGDAN	50%	5.000	50	250.000
DUȚESCU DAN	50%	5.000	50	250.000
Total	100%	10.000	-	500.000

-Societatea Divizata– structura asociatilor dupa divizare:

Asociati:	% detinere	Numar de parti sociale	Valoare nominala lei/parte sociala	Valoare nominala Totala (lei)
DUȚESCU MIHAI BOGDAN	50%	633	50	31.650
DUȚESCU DAN	50%	633	50	31.650
Total	100%	1.266	-	63.300

-VELTORA SRL- structura asociatilor:

Asociati:	% detinere	Numar de parti sociale	Valoare nominala lei/parte sociala	Valoare nominala Totala (lei)
DUȚESCU MIHAI BOGDAN	50%	4.367	50	218.350
DUȚESCU DAN	50%	4.367	50	218.350

PROIECT DE DIVIZARE
SOCIETATEA RENAMED FARMA SRL
DOLJ, CRAIOVA, STR. UNIRII, NR.145

Total	100%	8.734	-	436.700
-------	------	-------	---	---------

9. Cuantumul primei de divizare (art 241 lit f) din Legea Societatilor)

9.1. In conformitate cu prevederile Ordinului nr 897/2015. avand in vedere faptul ca divizarea se face prin crearea unei societati noi, divizarea se face fără prima de divizare.

10. Data de la care partile sociale dau detinatorilor dreptul de a participa la beneficii si orice conditii care afecteaza acest drept (art 241 lit d) din Legea Societatilor)

10.1 Data de la care partile sociale ale VELTORA SRL dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii este data înmatriculării în Registrul Comerțului a VELTORA SRL.

10.2. Nu există condiții speciale care afectează acest drept.

11. Drepturile conferite de către societatea beneficiară deținătorilor de acțiuni care conferă drepturi speciale și celor care dețin alte valori mobiliare în afară de acțiuni sau măsurile propuse în privința acestora (art 241 lit g) din Legea Societatilor)

11.1 Nu este cazul.

12. Orice avantaj special acordat experților și membrilor organelor administrative și de control ale societății implicate în divizare (art 241 lit h) din Legea Societatilor)

12.1 Nu este cazul.

13. Data Divizarii. Data de la care tranzacțiile societății divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății beneficiare (art 241 lit j) din Legea Societatilor)

13.1. Divizarea va produce efecte de la Data Divizarii, respectiv data înmatricularii VELTORA SRL la ORC Dolj.

13.2. De la Data Divizarii, tranzacțiile aferente activelor și pasivelor transferate sunt considerate, din punct de vedere contabil și fiscal, ca aparținând VELTORA SRL.

14. Aspecte diverse

Formalitățile de înregistrare și publicitate privind operațiunea de divizarea vor fi îndeplinite de către administratorul Societății RENAMED FARMA SRL.

Anexele 1- 6 fac parte integrantă din prezentul Proiect de Divizare.

Tehnoredactat azi, data autentificării, la sediul Societății Profesionale Notariale "BONA-FIDES", din mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original.

Asociat și Administrator
DUȚESCU MIHAI-BOGDAN
S.S.

Asociat
DUȚESCU DAN
S.S.

HOTĂRÂREA
ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR
Societății RENAMED FARMA S.R.L.

cu sediul în Craiova, str. Unirii, nr. 145, jud.Dolj,
Înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Dolj sub nr. J16/3200/1994,
CUI 6488777, Capital social: 500.000 lei,
Nr. ..242..... din data de 20.11.2024

Anexă la actul
nr. 1654/2025
semnată în original
de părți și notarul public

Asociații:

1. **DI DUTESCU MIHAI-BOGDAN**, cetățean român, nascut in Craiova, jud.Dolj, domiciliat [REDACTED]
2. **DI DUTESCU DAN**, cetățean român, nascut in Craiova, jud.Dolj, domiciliat în Craiova, [REDACTED]

reprezentand 100% din părțile sociale, întruniti legal în adunarea generală a asociațiilor, la sediul societății, în unanimitate,

HOTĂRĂSC:

Art. 1. Se aprobă de principiu Divizarea Simetrică în interesul asociațiilor, în temeiul art. 250[^]1 din Legea nr. 31/1990 constand în :

(i)desprinderea unei parti din patrimoniul Societății RENAMED FARMA S.R.L. (activele și pasivele aferente Ramurii Activitate Imobiliara careia ii corespund activitatile derulate in baza codului CAEN Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate-6820), ce va fi identificată în Proiectul de Divizare, și a transmiterii acesteia, cu titlu universal, către o nouă societate cu raspundere limitată (<Noua Societate> care va fi astfel constituita),

(ii)în schimbul activului net transferat, <Noua Societate> va aloca, parti sociale, in cote simetrice, catre asociatii Societatii RENAMED FARMA SRL (altfel spus, asociatii si cotele lor de participare la profit si pierdere in Noua Societate vor fi identici cu cei din Societatea RENAMED FARMA S.R.L.).

Art. 2. Se aproba mandatarea Administratorului **DUTESCU MIHAI-BOGDAN** în vederea întocmirii Proiectului de Divizare simetrică în interesul asociațiilor, inițierii tuturor acțiunilor necesare și legale pentru realizarea divizării, precum și în vederea întocmirii tuturor documentațiilor cerute de lege în legatură cu operațiunea de divizare. Proiectul de divizare în interesul asociațiilor va fi supus spre aprobare unei alte adunări generale a asociațiilor.

Art. 3. Renunțarea la parcurgerea procedurii privind întocmirea raportului de explicare a divizării de către administrator prevăzut de art. 243[^]2 (1) din Legea nr. 31/1990, si renunțarea la comunicarea informatiilor conform art. 243[^]2 (4) din Legea nr.31/1990, în conformitate cu art. 243[^]2 (5) din Legea 31/1990, și, de asemenea, renunțarea și la procedura de examinare a proiectului de către experți prevăzut de art. 243[^]3 (1) din Legea nr. 31/1990, în conformitate cu art. 243[^]3 (5) din Legea 31/1990, asociatii considerând ca aceste etape nu sunt necesare.

Art. 4. Renunțarea la întocmirea situațiilor financiare prevăzute la art. 244 alin. 1 lit.d) din Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 244 alin. 2 din Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare.



**SITUATII FINANCIARE ANUALE INTOCMITE CU OCAZIA EFECTUARII
OPERATIUNILOR PREVAZUTE LA ART.28 ALIN.(1^1)
DIN LEGEA CONTABILITATII NR.82/ 1991**



**SITUATII FINANCIARE INTOCMITE DUPA TERMINAREA LICHIDARII
CONF. ART.263 SI 268 DIN LEGEA 31/ 1990**

Exercitiul financiar 30.09.2024

Anexă la actul
nr. 454 / 2025
semnată în original
de părți și notarul public

DATE DE IDENTIFICARE SOCIETATE

Tip situație financiară : KL

☐ ☐

(se bifeaza daca este cazul)

(se bifeaza daca este cazul)

Entitate RENAMED FARMA SRL

Adresa

Județ _____ Sector _____ Localitate CRAIOVA
Dolj _____
MUNICIPIUL CRAIOVA, STR UNIRII Nr. 145 Bloc _____ Scara _____ Ap. _____ Telefon _____

Număr din registrul comerțului J16/3200/1994

Cod unic de înregistrare

6 4 8 8 7 7 7

Forma de
proprietate

35--Societati cu raspundere limitata

Activitatea preponderentă (cod si denumire clasa CAEN)

4646 Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice

ADMINISTRATOR/ PERSOANA care are
obligația gestionării entității respective, potrivit legii

INTOCMIT,

Numele si prenumele

DUTESCU MIHAI-BOGDAN

Numele si prenumele

DUTESCU SOFIA-STELUTA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de înregistrare în organismul profesional

CIF/ CUI membru CECCAR

Semnătura

Semnătura
si stampila

Semnătura electronica



1

cu titlu oneros, contravaloarea acțiunilor; numărul și valoarea nominală sau, în absența acesteia, echivalentul contabil al tuturor acțiunilor achiziționate și deținute de entitate și proporția din capitalul subscris pe care acestea o reprezintă – *nu este cazul*;

d) existența de sucursale ale entității – *nu este cazul*; Activitatea societății s-a desfășurat la sediul social și punctele de lucru ale clienților.

e) în ceea ce privește utilizarea de către entitate a instrumentelor financiare, dacă sunt semnificative pentru evaluarea activelor sale, a datoriilor, a poziției financiare și a profitului sau pierderii:

- obiectivele și politicile entității în materie de management al riscului financiar – *nu este cazul*;

- expunerea entității la riscul de preț, riscul de credit, riscul de lichiditate și la riscul fluxului de numerar – *nu este cazul*. Societatea practică o politică de prețuri prin care urmărește modificarea acestora funcție de evoluția prețurilor pe piață. Nivelul prețurilor practicat este unul competitiv în ceea ce privește concurența pe plan local și național. Datele de scadență a datoriilor sunt atent monitorizate, în general nu există sume datorate după expirarea termenelor de plată.

7) Evaluarea posturilor din prezenta situație financiară simplificată, s-a efectuat în conformitate cu următoarele principii contabile:

1. Principiul continuității activității: s-a ținut cont de faptul că societatea își va continua în mod normal funcționarea în viitorul previzibil.
2. Principiul permanenței metodelor: au fost aplicate aceleași reguli, metode, norme, privind evaluarea, înregistrarea și prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.
3. Principiul prudenței: au fost luate în considerare numai profiturile recunoscute până la data închiderii exercitiului financiar; s-a ținut seama de toate obligațiile previzibile și pierderile potențiale și au fost făcute ajustări de valoare ținând seama de toate deprecierile posibile indiferent de modul cum acestea ar fi influențat rezultatul financiar;
4. Principiul independenței exercitiului: la determinarea rezultatului s-au luat în calcul toate veniturile și cheltuielile indiferent de data încasării sumelor, respectiv, data efectuării plăților;
5. Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de pasiv: au fost înregistrate toate elementele de activ și pasiv și, eventual, ulterior s-au efectuat compensări legale;
6. Principiul intangibilității: bilanțul de deschidere corespunde cu cel de închidere;
7. Principiul necompensării: nu s-au efectuat compensări între venituri și cheltuieli, ori între active și pasive, altele decât cele permise de lege.

Politici contabile semnificative: situațiile financiare sunt întocmite și exprimate în lei;

Stocurile sunt exprimate la costul istoric (de achiziție).

Costul stocurilor se bazează pe principiul FIFO (primul intrat, primul ieșit). Conturile de creanțe și datorii, sunt exprimate la valoarea lor recuperabilă, respectiv, de plată.

Anexă la actul
nr. 1554 / 10.05
semnată în original
de părți și notarul public

Informatii privind salariatii:

- a) Indemnizatii acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere – nu este cazul.
- b) Nu exista obligatii contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere.
- c) Nu s-au acordat avansuri si credite membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului.
- d) Salariatii:
 - numar mediu: 14

Societatea nu detine filiale. Situatiile financiare au fost intocmite cu respectarea regulilor prevazute de reglementarile in vigoare, pe baza balantei de verificare. Contul de profit si pierdere reflecta fidel veniturile, cheltuielile si rezultatele financiare ale perioadei de raportare.



ADMINISTRATOR,
DUTESCU MIHAI-BOGDAN



Anexă la actul
nr. 1654/2015
scrită în original
de păți și notarul public

Anul ~~2023~~ 2024

Suma de control

500.000

Entitatea RENAMED FARMA SRL

Adresa

Judet

Dolj

Sector

Localitate

CRAIOVA

Strada

UNIRII

Nr.

145

Bloc

Scara

Ap.

Telefon

0251413337

Număr din registrul comerțului

J16/3200/1994

Cod unic de înregistrare

6 4 8 8 7 7 7

Forma de proprietate

Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

35-Societati cu raspundere limitata

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)

4646 Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice

Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

4646 Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Situație financiară anuală încheiată la 31.12.2023 de către entitățile prevăzute la pct.9 alin.(3) din Regulamentele contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori:

Capitaluri - total

26.248.384

Capital subscris

500.000

Profit/ pierdere

1.428.111

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

DUTESCU MIHAI-BOGDAN

Semnătura

Numele si prenumele

DUTESCU SOFIA-STELUTA

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Semnătura

Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

Formular VALIDAT

Anexă la actul
nr. 1434/2025
semnată în original
de către al notarului public

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2023

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr. 5394/ 2023	Nr. rd.	Sold la:	
			2024 01.01.2023	30.09.2024 31.12.2023
			(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01	17.707	10.556
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	25.308.616	25.085.371
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	52.423	158.494
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04		25.378.746	25.254.421
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	2.150.584	2.415.449
II.CREANȚE				
1. (ct.267-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	1.120.679	1.386.377
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08		1.120.679	1.386.377
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	676.977	158.324
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11		3.948.240	3.960.150
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12		58.803	39.362
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	58.803	39.362
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	1.570.355	1.654.246
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16		1.904.864	2.314.781
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17		27.283.610	27.569.202
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16	1.648.119	1.320.818
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI ÎN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20		531.824	30.485
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21		44.733	30.485
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20	44.733	30.485
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24		487.091	

Anexa la actul
nr. 14.14.2015
semnată în original
de părți și notarul public

10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26a + 26 - 27)	27		863.746	651.609
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	26a (306)	863.746	651.609
a.2) Alte cheltuieli (ct. 6811+6813+6817+ din ct. 6818)	29	26		
a.3) Venituri (ct. 7813 + din ct. 7818)	30	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	31			
b.1) Cheltuieli (ct. 654+6814 + din ct. 6818)	32	29		
b.2) Venituri (ct. 754+7814 + din ct. 7818)	33	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	34		1.560.926	1.284.189
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct. 611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	1.102.653	911.495
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chirile (ct. 612), din care:	36		45.542	2.905
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	37	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)		
- cheltuieli cu chirile (ct. 6123)	39	33c (309)		2.905
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40			
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	41	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42			
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	43	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	44			
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	45	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	46	33j (316)	327.056	317.940
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	47	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	85.675	51.849
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	51			
- Cheltuieli (ct. 6812)	52	40		
- Venituri (ct. 7812)	53	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	54		7.861.568	5.661.420
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	55		1.587.712	1.790.735
- Pierdere (rd. 42 - 16)	56		0	0
13. Venituri din Interese de participare (ct. 7611+7612+7613)	57			
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	58	46		

Anexă la actul
nr. 1454/2015
semnată în original
de părți și notarul public

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	59		29	43
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	60	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	61	49		
16. Alte venituri financiare (ct. 762+764+765+767+768+7615)	62		27.044	8.645
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	63	51		
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 45+47+49+50)	64		27.073	8.688
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	65			
- Cheltuieli (ct. 686)	66	54		
- Venituri (ct. 786)	67	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666)	68		53.973	41.125
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	69	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct. 663+664+665+667+668)	70	58	36.457	24.215
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 53+56+58)	71		90.430	65.340
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	72		0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	73		63.357	56.652
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	74		9.476.353	7.460.843
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	75		7.951.998	5.726.760
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	76		1.524.355	1.734.083
- Pierdere (rd. 63 - 62)	77		0	0
20. Impozitul pe profit (ct. 691)	78	66	234.982	305.972
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 694)	79	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	80	66b (305)		
23. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	81	67		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	82	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b)	83		1.289.373	1.428.111
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b)	84		0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 25 (cf. OMF nr. 5394/ 2023) - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 46 (cf. OMF nr. 5394/ 2023) - în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

Anexă la actul
nr. 1454/ 2025
semnată în original
de părți și notarul public

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

DUTESCU MIHAI-BOGDAN

Semnătura



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

DUTESCU SOFIA-STELUTA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CCAIID-RO

Anexă la actul
nr. 1454/2015
semnată în original
de părți și notarul public

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29		
- Impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33	
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)	
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)	
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36	
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	84.720
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariați	41	37a (302)	
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	
A		B	
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)	
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44		0
- din fonduri publice	45	40	
- din fonduri private	46	41	
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47		0
- cheltuieli curente	48	43	
- cheltuieli de capital	49	44	
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	
A		B	
Cheltuieli de inovare	50		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)	
VIII. Alte informații		Nr. rd.	
A		B	
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)	

Anexă la actul
nr. 14541/2015
semnată în original
de părți și notarul public

- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55		0	28.926
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58		52.423	158.494
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59			
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	62			
- dețineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65		52.423	158.494
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	52.423	158.494
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68		1.022.262	1.112.087
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60	61.664	3.000
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd. 62 la 66)	73		27.104	
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431+437+4382)	74	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct. 436+441+4424+4428+444+446)	75	63	27.104	
- subvenții de încasat (ct. 445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct. 447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat (ct. 4482)	78	66		
Creanțele entităților în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79			
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80			

Anexă la actul
nr. 154/2015
semnată în original
de părți și notarul public

- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare sau egală cu 1 an</u>) (din ct. 162), (rd.100+101)	113			
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117			
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120		98.476	70.661
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123		384.413	43.829
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	63.396	62.223
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127		76.433	234.725
- datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	38.308	39.347
- datorii fiscale în legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	38.125	195.378
- fonduri speciale - taxe și varsaminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii în legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132			
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133			
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136			
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	137	120		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	138	121		

Anexă la actul
nr. 1484/2015
semnată în original
de părți și notarul public

- deţinut de instituţii publice, (rd. 143+144)	161				
- deţinut de instituţii publice de subord. centrală	162	143			
- deţinut de instituţii publice de subord. locală	163	144			
- deţinut de societăţi cu capital de stat, din care:	164				
- cu capital integral de stat	165	146			
- cu capital majoritar de stat	166	147			
- cu capital minoritar de stat	167	148			
- deţinut de regi autonome	168	149			
- deţinut de societăţi cu capital privat	169	150			
- deţinut de persoane fizice	170	151	500.000	500.000	500.000
- deţinut de alte entităţi	171	152			

	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	2023 2022	2024 2023

XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exerciţiului financiar de către companiile naţionale, societăţile naţionale, societăţile şi regiile autonome, din care:

- către instituţii publice centrale;	172	154	
- către instituţii publice locale;	173	155	
- către alţi acţionari la care statul/unităţile administrativ teritoriale/instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	174	156	

	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	2023 2022	2024 2023

XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local şi virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naţionale, societăţilor naţionale, societăţilor şi al regiilor autonome, din care:

- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiului financiar al anului precedent, din care virate:	175		
- către instituţii publice centrale	176	159	
- către instituţii publice locale	177	160	
- către alţi acţionari la care statul/unităţile administrativ teritoriale/instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	178	161	
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	179		
- către instituţii publice centrale	180	163	
- către instituţii publice locale	181	164	
- către alţi acţionari la care statul/unităţile administrativ teritoriale/instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora	182	165	

XV. Dividende distribuite acţionarilor/asociaţilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B		2023 2022	2024 2023
Dividende distribuite acţionarilor/asociaţilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)		815.217

Anexă la actul
nr. 1454/2025
semnată în original
de părţi şi notarul public

XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2023 2022	2024 2023
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b (315)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2023 31.12.2022	30.09.2024 31.12.2023
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187			
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189			
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2023 31.12.2022	30.09.2024 31.12.2023
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:				
- inundații	193	170b (323)		
- seceta	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		



Anexă la actul
nr. 1454/2025
semnată în original
de părți și notarul public

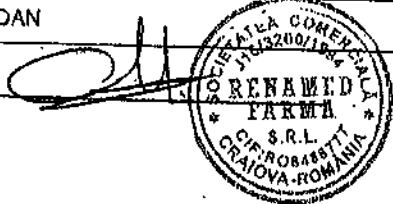
ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

DUTESCU MIHAI-BOGDAN

Semnatura

Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

DUTESCU SOFIA-STELUTA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura

Nr.de Inregistrare in organismul profesional:

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ; stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

**** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatarei sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatarei sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deduceri costurilor și impozitelor aferente. ...'

1) Se vor include chirile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrise la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorii în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 5394/ 2023, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.5394/ 12.07.2023) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscrise la rd. 160 (cf.OMF nr.5394/ 12.07.2023).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

Anexă la actul
nr. 1434/ 2025
semnată în original
de părți și notarul public

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului 1)	Reducerea/eliminarea in cursul anului a valorii amortizării 2)	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	611.003	7.602		618.605
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)		611.003	7.602		618.605
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28	3.385.470	386.711		3.772.181
3.Instalatii tehnice si masini	29	3.694.679	235.888	62.794	3.867.773
4.Alte instalatii, utilitaje si mobilier	30	1.166.043	21.407		1.187.450
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)		8.246.192	644.006	62.794	8.827.404
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)		8.857.195	651.608	62.794	9.446.009

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la **Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

Anexă la actul
nr. 14541/2015
semnată în original
de părți și notarul public

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

F40 - pag. 3

- lei -

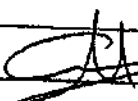
Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold Initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd. 36 la 39)					
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri si amenajari de terenuri	41				
2.Constructii	42	786.234			786.234
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)		786.234			786.234
III.Imobilizari financiare	52				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)		786.234			786.234

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

DUTESCU MIHAI-BOGDAN

Semnătura



 Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

DUTESCU SOFIA-STELUTA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

 Anexă la actul
nr. 14541/2015
semnată în original
de părți și notarul public

ATENȚIE!

Conform prevederilor pct. 1.8(4) alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr. 5394/ 2023, "în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercițiului financiar 2023 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercițiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercițiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
- entități care depun raportări contabile anuale:
 - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
 - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
 - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic;
 - sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:

- entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarațiile de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depuse de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare:

- termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercițiului financiar

B. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar ¹⁾ încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent ²⁾, respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2024, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2023 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2024 – situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/asociați – se efectuează în contul 455 ³⁾ „Sume datorate acționarilor/asociaților”.

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate”.

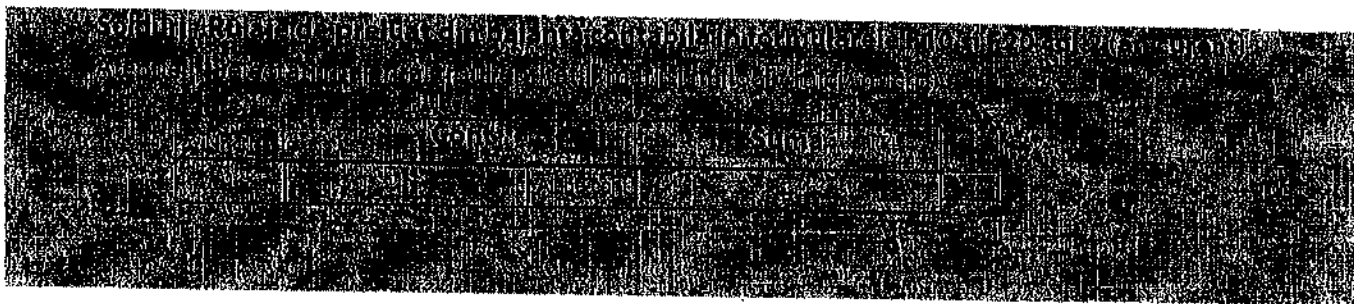
1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reintocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2024 se referă la data de 1 ianuarie 2024, respectiv 31 decembrie 2024, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2024), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare (2023).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/asociați - conturi curente”, respectiv contul 4558 „Acționari/asociați - dobânzi la conturi curente”).

Anexă la actul
nr. 1459 / 2024
semnată în original
de părți și notarul public



Anexă la actul
nr. 19541-1025
semnată în original
de părți și notarul public

Nota 1
Active imobilizate

Denumirea elementului de imobilizare	Valoarea brută				Ajustări de valoare amortizări			
	Sold la începutul exercitiului financiar	Cresteri	Cedări, transferuri și alte reduceri	4=1+2+3	Sold la începutul exercitiului financiar	Amortizare înregistrată în cursul exerc. financiar	Reduceri sau reluări	Sold la 30.09.2024 financiar
0	1	2	3	4=1+2+3	5	6	7	8=5+6-7
Imobilizări necorporale								
Cheelturi de constituire și dezvolt.	0	0	0	0	0	0	0	0
Concesii, brevete, licențe,	628,710	451	0	629,161	611,003	7,602	0	618,605
Alte imobilizări necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0
Total imobilizări necorporale	628,710	451	0	629,161	611,003	7,602	0	618,605
Imobilizări corporale								
Terenuri și amenajări de terenuri	5,886,634	0	0	5,886,634	0	0	0	0
Construcții	22,003,936	0	0	22,003,936	3,385,470	386,711	0	3,772,181
Instalații tehnice și mașini	5,040,977	366,229	62,795	5,344,411	3,694,679	235,888	62,795	3,867,773
Alte instalații, utilaje și mobilier	1,263,390	25,610	0	1,289,000	1,166,043	21,407	0	1,187,450
Avansuri și imobilizări corporale	121,420	28,923	0	150,343				0
Imobilizări corp. în curs de execuție	24,685	0	0	24,685				0
Total imobilizări corporale	34,341,042	420,762	62,795	34,699,009	8,246,192	644,006	0	8,827,404
Imobilizări financiare								
	52,423	141,535	35,464	158,494				0
			0	0				0
Total active imobilizate	35,022,175	562,748	98,259	35,486,664	8,857,195	651,608	0	9,446,009
Societatea are constituite ajustări pentru deprecierea activelor imobilizate (construcții) în suma de 786.234 lei								

Inițial.

S-a folosit metoda de amortizare

Anexă la actul
nr. 14/11.2015
semnată în original
de către și notarul public

Nota 2

Provizioane

S-au constituit urmatoarele provizioane:

- | | |
|--|-------|
| 1.Provizioane pentru garantiile de buna executie acordate: | 0 lei |
| 2.Provizioane pentru concediile de odihna neefectuate | 0 lei |

S-au inchis urmatoarele provizioane:

- | | |
|--|-------|
| 1.Provizioane pentru garantiile de buna executie acordate: | 0 lei |
| 2.Provizioane pentru deprecierea activelor
circulante: | 0 lei |



Apexă la actul
nr. 1434/1.10.21
semnată în original
de părți și notarul public

Nota 4

Analiza rezultatului din exploatare

Denumirea indicatorului	Exercitiu financiar	
	Precedent	Curent 30.09.2024
	1	2
0		
1. Cifra de afaceri neta	9,419,597	7,417,140
2. Variatia stocurilor de prod. finite	0	0
3. Productia realizata pt scopuri proprii si capitalizata	0	38
4. Venituri din subventii de exploatare	0	0
5. Alte venituri din exploatare	29,683	35,015
6. Total venituri din exploatare	9,449,280	7,452,193
7. Chelt. cu mat. prime, mater. consumabile si alte chelt. materiale	327,105	299,390
8. Cheltuieli cu energie si apa	105,999	84,488
9. Cheltuieli privind marfurile	3,797,522	2,280,062
9.1 Reduceri comerciale primite	29,644	5,298
10. Cheltuieli cu personalul	1,234,914	1,066,980
11.1. Ajustari de valoare privind imobilizarile	863,746	651,609
11.2. Ajustari de valoare privind activele circulante	0	0
12. Cheltuieli privind prestatiile externe	1,149,195	914,438
13. Cheltuieli cu protectia mediului inconj.	0	0
14. Cheltuieli cu alte Impozite, taxe	327,056	317,940
15. Cheltuieli cu despagubiri, donatii, alte cheltuieli	85,675	51,849
16. Ajustari privind provizioanele	0	
17. Total cheltuieli din exploatare	7,861,568	5,661,420
19. Profit/Pierdere din exploatare	1,587,712	1,790,735

Anexă la actul
nr. 14541/2025
semnată în original
de părți și notarul public

NU E CAZUL

0
0
0
0

	SOLD LA 30.09.2024	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
0	1=2+3	2	3
a	1,386,377	1,386,377	0
	1,365,598	1,365,598	
	1,403	1,403	
	142	142	
	0	0	
	0	0	
	3,000	3,000	0
e	16,234	16,234	
	0	0	
ea			

	SOLD LA 30.09.2024	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1=2+3+4	2	3	4
	2,975,104	1,654,286	1,320,818	0
	43,828	43,828		
	1,856,318	535,500	1,320,818	
	0	0		
	62,223	62,223		
	39,203	39,203		
	64,096	64,096		
	113,906	113,906		
	7,955	7,955		
	6,957	6,957		
	432,346	432,346		
	0	0		
	185	185		
	348,087	348,087		

Anexă la actul
nr. 1459/1.2015
semnată în original
de părți și notarul public

Anexă la actul
nr. 14541/2015
semnată în original
de părți și notarul public

Nota 6

Principii, politici si metode contabile

Situatiile financiare in scop de divizare la 30.09.2024 sunt intocmite si prezentate in conformitate cu OMFP nr.1802/2014 cu modificarile ulterioare si OMF 897/2015

Situatiile financiare la 30.09.2024 au fost intocmite pe baza principiului continuitatii activitatii si permanentei metodelor, care presupune continuitatea aplicarii

acelorasi reguli si norme privind evaluarea, inregistrarea in contabilitate si prezentarea elementelor de activ si pasiv si a rezultatelor, asigurand comparabilitatea

in timp a informatiilor contabile.

Pe parcursul anului financiar 01.01.2024-30.09.2024 nu s-au aplicat tratamente contabile alternative.

Imobilizari corporale

din patrimoniu s-au mentinut la costul de achizitie diminuat cu deprecierile din amortizari.

La intocmirea situatiilor financiare anuale s-a respectat principiul intangibilitatii prin aceea ca bilantul de deschidere al anului 2024 corespunde cu bilantul de

inchidere al anului 2023.

Nota 7

Participatii si surse de finantare

Actiuni si obligatiuni - nu este cazul.

Certificate de participare, valori mobiliare, obligatiuni convertibile - nu este cazul.

Capital social subscris: 500.000 lei.

Apexa la actul
nr. 1454/2024
semnată în original
de părți și notarul public



Nota 8

Informatii privind salariatii si membrii organelor de administratie, conducere si de supraveghere

Nr mediu de salariati la 30.09.2024:

Fond salarii 30.09.2024:

Contributia asiguratorie pentru munca

14

1,035,781 lei

31,199 lei

- a) indemnizatiile acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere - nu este cazul;
b) obligatiile contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere, indicandu-se valoarea totala a angajamentelor pentru fiecare categorie - nu este cazul;
c) valoarea avansurilor si a creditelor acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului - nu este cazul.

Apexă la actul
nr. 1454/1 2025
semnată în original
de părți și notarul public



Nota 9

Exemple de calcul si analiza a principalilor indicatori economico-financiar

1. Indicatori de lichiditate:

a) Indicatorul lichiditatii curente

Active circulante (Indicatorul capitalului circulant)

3960150

Lc = _____ = 2.39

Datorii curente

1654246

valoarea recomandata acceptabila - in jurul valorii de 2;

Ofera garantia acoperirii datorilor curente din activele curente, adica posibilitatea elementelor patrimoniale curente de a se transforma in lichiditati pentru achitarea datorilor curente.

b) Indicatorul lichiditatii rapida

Active circulante - Stocuri (Indicatorul test acid)

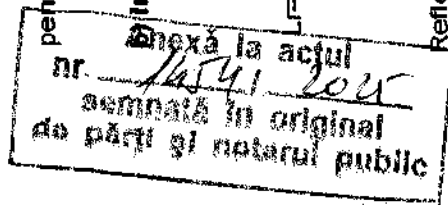
1544701

Lr = _____ = 0.93

Datorii curente

1654246

Reflecta posibilitatea activelor circulante concretizate in creante si trezorerie de a acoperii datorile curente.



Se scad stocurile deoarece au cel mai puțin caracterul de lichiditate dintre activele circulante (ele reprez. activele la care apar cel mai probabil pierderi în cazul lichidării.)

Lichiditatea imediată este satisfacătoare pt valori cuprinse între 0,65 și 1.



c) Indicatorul lichidității imediate

$$Li = \frac{\text{Trezorerie/Datorii pe termen scurt}}{\text{Total}} = \frac{158324}{1654246} = 0.10$$

Reflecta posibilitatea achitării datoriilor pe termen scurt pe seama numerarului din casierie, a disponibilităților bancare și a plasamentelor de scurtă durată. Pentru a fi considerat favorabil trebuie să tindă spre o marime unitară.

2. Indicatori de risc:

a) Indicatorul gradului de îndatorare

Datorii Totale	Datorii Totale			
$\frac{\text{Datorii Totale}}{\text{Active Totale}} \times 100$ sau	$\frac{2975064}{29253933} \times 100$	=		10.17%

b) Solvabilitatea patrimonială
(Capitaluri proprii/Total pasiv) x 100

Reprezintă gradul în care unitățile patrimoniale pot face față obligațiilor de plată.

Este considerată bună când rezultatul obținut depășește 30%, indicând ponderea surselor proprii în totalul pasivului.

$$Sp = \frac{26248384}{29253933} \times 100 = 89.73\%$$

Anexă la actul nr. 1434/1.12.2015
semnată în original
de părți și notarul public

3. Indicatori de activitate (indicatori privind utilizarea activelor) - furnizeaza informatii cu privire la:

Rotatia stocurilor - Arata influenta stocurilor existente asupra miscarii bilantiere;

O valoare ridicata a acesteia arata o situatie favorabila pentru agentul economic.

Trebuie facuta precizarea ca datorita faptului ca vanzarile apar de-a lungul intregului an in timp ce stocul

se defineste pentru o anumita data e recomandat sa se utilizeze stocul mediu ((stocul initial + stocul final)/2).

Cifra de afaceri/Stocuri

7417140

Vrs = ----- =

3.07

2415449

Durata de recuperare a creantelor

Apexa la actul
nr. 1414/1-2014
semnata in original
de parti si notarul public

- calculeaza eficacitatea entitatii in colectarea creantelor sale;

exprima numarul de zile pana la data la care debitorii isi achita datoritiile catre entitate.

Cu cat marimea acestui indicator este mai mica cu atat creantele se incaseaza mai rapid

Recomandat sa se utilizeze creantele medii (creante initiale+creante finale)/2

(Total creante/cifra de afaceri)*360

1386377

Drec creante =

x 360

=

67

7417140

O valoare in crestere a indicatorului poate indica probleme legate de controlul creditului acordat clientilor si, in consecinta, creante mai greu de incasat



(Clienti rau platnici).



Durata de rambursare a datorilor - aproximeaza numarul de zile de creditare pe care entitatea il obtine de la furnizorii sai. in mod ideal ar trebui sa includa doar creditorii comerciali.

Valori mici ale acestui indicator arata ca societatea isi achita obligatiile la timp.

Recomandat sa se utilizeze datorile medii (datorii initiale+datorii finale)/2

(Datorii totale/cifra de afaceri)*360

D ramb datorii	2975064	x 360	=	144
	7417140			

Rata utilizarii activelor imobilizate- evalueaza eficacitatea managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de o anumita cantitate de active imobilizate. Cu cat acest indicator este mai mare cu atat este mai bun.

Cifra de afaceri

7417140

Ru ai =

0.29

Active imobilizate

25254421

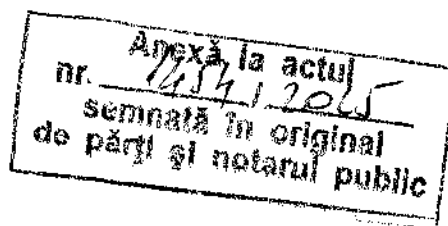
Rata de eficienta a activelor circulante

Cifra de afaceri

7417140

X 100

1.87



Active circulante

3960150



4. Indicatori de profitabilitate - exprima eficienta entitatii in realizarea de profit din resursele disponibile:

a) **Rentabilitatea capitalului angajat** - reprezinta profitul pe care il obtine entitatea din banii investiti in afacere:

$$\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit} \quad 1775208$$
$$\text{R ca} = \frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Capital angajat}} \times 100 = \frac{1775208}{27569202} \times 100 = 6.44 \%$$

Capital angajat

27569202

unde capitalul angajat se refera la banii investiti in entitate alata de catre actionari, cat si de creditorii pe termen lung, si include capitalul propriu si datoritiile pe termen

lung sau active totale minus datorii curente.

b) **Margia bruta din vanzari, servicii**

$$\text{Profitul brut din exploatare} \quad 1790735$$
$$\text{Pb-v} = \frac{\text{Profitul brut din exploatare}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \frac{1790735}{7417140} \times 100 = 24.14 \%$$

Cifra de afaceri

7417140

Anexă la actul
nr. 14541/2015
semnată în original
de părți și notarul public

O scadere a procentului poate scoate in evidenta faptul ca entitatea nu este capabila sa isi controleze costurile de productie sau sa obtina pretul de vanzare optim.

c) Marja profitului net

indica marimea profitabilitatii agentului economic

O rata a profitului ridicata indica o profitabilitate mare a agentului.



1428111

Profit net/cifra de afaceri x 100

R p net=

19.25 %

7417140

Anexă la actul
nr. 1414/1.10.15
semnată în original
de părți și notarul public

Nota 10

Alte informatii

a). Societatea Renamed Farma SRL este persoana juridica romana, functioneaza sub regimul juridic de societate comerciala cu raspundere limitata isi desfasoara activitatea in conformitate cu legislatia romana aplicabila in vigoare coroborat cu prevederile Actului Constitutiv. Evidentele contabile ale societatii se tin in limba romana si in moneda nationala.

b) Informatii privind relatiiile entitatii cu filiale, entitatile asociate sau cu alte entitati in care se detin participatii, cerute potrivit Subsectiunii 8.2. - nu este cazul

c) Bazele de conversie utilizate pentru exprimarea in moneda nationala a elementelor de activ si de pasiv, a veniturilor si cheltuielilor evidentiata initial intr-o moneda straina - nu este cazul.

d) Informatii referitoare la impozitul pe profit:
impozit pe profit datorat: 305972 lei.
diferenta de impozit pe profit de plata: 0 lei.

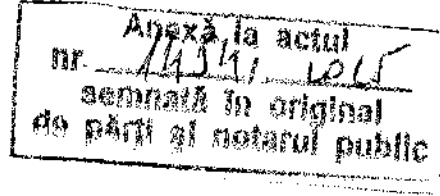
e) Cifra de afaceri in valoare de 7.417.140 lei, are urmatoarea componenta:
din productia vanduta : 3.719.477 lei
din vanzarea marfurilor: 3.697.663 lei
reduceri acordate: 0 lei

f) Explicatii despre valoarea si natura:
- veniturilor si cheltuielilor extraordinare - nu este cazul

g) Ipoteca asupra activelor societatii:

in favoarea Unicredit bank - pentru creditul de
investitii

Imobil inregistrat in CF nr 60063 a localitatii Onesti, situat in loc. Onesti, str. Mihai Bravu, nr. 81, jud. Bacau, compus din teren intravilan, imprejmuit cu gard de metal intre punctele 131, 132, cu gard de BCA intre punctele 132, 133, 134, 126, 127, 128, 129, 130, 131 si neimprejmuit pe restul conturului proprietatii, in suprafata de 2.982 mp, cu numar cadastral 60063, constructia cu suprafata construita la sol 136 mp, S. construita desfasurata 341 mp



h) Ratele achitate in cadrul unui contract de leasing.
Societatea are in derulare doua contracte de leasing auto

ROMANIA

Apexa la actul
nr. 1459/1-2025
semnată în original
de părți și notarul public

Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare s-au intocmit in vederea divizarii partiale a societatii, prin desprinderea unei activitati si transferarea acesteia catre o noua societate, infiintata la divizare (transmitere cu titlu universal).

Ca efect al divizarii partiale, in conformitate cu prevederile legale aplicabile, Renamed Farma SRL va continua sa existe in forma juridica actuala, va continua sa desfasoare activitatea cu privire la afacerile, activele si pasivele care nu sunt transferate ca efect al Divizării.

In prezent, RENAMED FARMA SRL activeaza in principal, in domeniul distributiei si comertului cu ridicata de aparatura medicala si consumabile pentru hemodializa si hematologie, serviciilor de reparatii si intretinere de aparatura medicala de hemodializa, statii de osmoza inversa si instalatii de refrigerare, fiind a doua companie de distributie in acest domeniu din Romania, acoperind 25-30% din piata, aprovizionand centre de dializa din orase importante ale tarii cum ar fi Timisoara, Oradea, Resita, Lugoj, Drobeta Tr. Severin, Rm. Valcea, Sibiu, Bucuresti, Ploiesti. Totodata, Renamed Farma SRL deruleaza si activitati de comert cu ridicata, cu amanuntul si on-line de echipament sportiv si de aviatie.

RENAMED FARMA SRL desfasoara si activitatea de inchiriere de imobile, detinand proprietati imobiliare, terenuri si constructii rezidentiale si nerezidentiale, cu destinatie constructii administrative si social-culturale, locatarii fiind unitati autorizate pentru derularea activitatilor medicale (centre medicale de nefrologie si dializa, laborator de analize medicale).

Aceste activitati desfasurate de RENAMED FARMA SRL se grupeaza in 3 (trei) ramuri principale de activitate:

a) ramura "Activitate de Comert si servicii in domeniul tehnico-medical", careia ii corespund urmatoarele activitati, clasificate CAEN:

- Comert cu ridicata de aparatura medicala si consumabile pentru hemodializa si hematologie.

4646 Comert cu ridicata al produselor farmaceutice

- Pentru servicii de reparatii si intretinere de aparatura medicala de hemodializa, statii de osmoza inversa si instalatii de refrigerare

Anexă la actul
nr. 16841/2015
semnată în original
de părți și notarul public

- 3312 Repararea mașinilor
- 3313 Repararea echipamentelor electronice si optice
- 3314 Repararea echipamentelor electrice
- 3319 Repararea altor echipamente

b) ramura **"Activitate de Comerț cu echipament sportiv"**, careia îi corespund următoarele activități, clasificate CAEN :

- Comerț cu ridicata, cu amănuntul și on-line de echipament sportiv și de aviație.
- 4791 Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4764 Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4642 Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
- 4789 Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 4782 Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe

c) ramura **"Activitate Imobiliară"**, careia îi corespund următoarele activități:

- Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate -- cod CAEN 6820. Rezidențiale și nerezidențiale

Această ramură de activitate este formată în principal din active imobiliare, respectiv: terenuri și/ sau clădiri care servesc drept sediu administrativ sau sunt închiriate către terți.

Prin implementarea divizării parțiale, se mențin la nivelul RENAMED FARMA SRL ramura **"Activitate de Comerț și servicii în domeniul medical "** și ramura **"Activitate de Comerț cu echipament sportiv"**, și se transmite către Noua Societate ramura **"Activitate Imobiliară"**.

Nota 12

Evenimente ulterioare

În ceea ce privește evenimentele ulterioare, nu există situații semnificative cu impact asupra activității și informațiilor cuprinse în situațiile financiare la 30.09.2024 care să nu fie prezentate.

ADMINISTRATOR,
Numele și prenumele: DUTESCU MIHAI-BOGDAN
Semnatura _____



ÎNȚOCMIT,
Numele și prenumele : DUTESCU SOFIA-STELUTA
Calitatea : DIRECTOR ECONOMIC
Semnatura _____

Anexă la actul
nr. 1454/2025
semnată în original
de părți și notarul public



HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR

Societati **RENAMED FARMA S.R.L.**

cu sediul în CRAIOVA, STR UNIRII, NR 145

Înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Dolj sub nr. J16/3200/1994

CUI RO6488777

Nr. 205 din data de 23.12.2024

Asociatii:

1. **DUTESCU MIHAI-BOGDAN**, cetățean român, născută în Mun Craiova, la data de 25.09.1985, domiciliat/a în Mun Craiova, Calea Unirii, nr 145, posesoare C.I. seria DZ nr. 362246, eliberata de SPCLEP Craiova la data de 14.06.2019, C.N.P. 1850925160149
2. **DUTESCU DAN**, cetățean român, născută în Mun Craiova, la data de 10.09.1960, domiciliat/a în Mun Craiova, Calea Unirii, nr 177, posesoare C.I. seria DZ nr. 543530, eliberata de SPCLEP Craiova la data de 28.04.2022, C.N.P. 1600910163205.

reprezentand 100% din partile sociale, intruniti legal in adunarea generala a asociatilor, la sediul societatii, in unanimitate,

HOTARASC:

Art. unic. Se aproba Situatiile financiare la data de 30.09.2024 intocmite in vederea divizarii partiale a societatii.

Asociatii,

Anexă la actul
nr. 14541 / 2025
semnată în original
de părți și notarul public



HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR

Societatii RENAMED FARMA S.R.L.

cu sediul în CRAIOVA, STR UNIRII, NR 145

Înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Dolj sub nr. J16/3200/1994

CUI RO6488777

Nr. ____ din data de _____

Asociatii:

1. DUTESCU MIHAI-BOGDAN, cetățean român, născută în Mun Craiova, la data de 25.09.1985, domiciliat/a în Mun Craiova, Calea Unirii, nr 145, posesoare C.I. seria DZ nr. 362246, eliberata de SPCLEP Craiova la data de 14.06.2019, C.N.P. 1850925160149
2. DUTESCU DAN, cetățean român, născută în Mun Craiova, la data de 10.09.1960, domiciliat/a în Mun Craiova, Calea Unirii, nr 177, posesoare C.I. seria DZ nr. 543530, eliberata de SPCLEP Craiova la data de 28.04.2022, C.N.P. 1600910163205.

reprezentand 100% din partile sociale, intruniti legal in adunarea generala a asociatilor, la sediul societatii, in unanimitate,

HOTARASC:

Art. unic. Se aproba Situatiile financiare la data de 30.09.2024 intocmite in vederea divizarii partiale a societatii.

Asociatii,

Anexă la actul
nr. 1454/2025
semnată în original
de părți și notarul public

Anexa nr. 3 la proiectul de divizare al Societatii RENAMED FARMA SRL		
Lista elementelor de activ si pasiv transmise		
Denumire	cod clasificatie	valoare ramasa la 30.09.2024
IMOBILIZARI NECORPORALE		5,929.91
RACORD ENERGIE ELECTRICA, APA, CANAL, GAZE ORADEA III		-
RACORD ENERGIE ELECTRICA SI MONTAJ ONESTI		-
RACORD GAZE ORADEA I+II		5,929.91
IMOBILIZARI CORPORALE		23,991,540.43
TEREN ORADEA NR CADASTRAL 196302	0.1	491,497.00
IMOBIL 2 ORADEA-8 NR CADASTRAL 196302-C1	1.6.2	1,074,034.23
IMOBIL ORADEA NR CADASTRAL - C2	1.6.2	763,287.59
ajustare 291		-
		38,602.88
POMPA DE BAZA CU CONDUCTA DE REFULARE ORADEA III-28	2.1.17.7	2,510.90
CENTRALA VIESSMANN VITODENS 200-W 80 KW	2.1.17.3	15,515.62
CENTRALA VIESSMANN VITODENS 200-W 80KW 2	2.1.17.3	15,515.62
PRESECTOR HIDRAULIC 200/120 Pn6 Dn80 ORADEA CLUJULUI	2.1.17.3	2,362.50
VITOTRONIC 300-K ORADEA CLUJULUI	2.1.17.3	3,405.39
GENERATOR CURENT AGT 4501HSB-1100	2.1.16.1.2.3	-
BOILER TERMoeLECTRIC VSION 500L-53	2.1.17.3	1,291.03
SISTEM CLIMATIZARE IMOBIL ORADEA C2	2.1.17.3.1	-
REZERVOR KS MOBIL EASY PE 190L -1	2.2.2.2.1	-
LIFT DE 1000KG/12 PERSOANE CU CABINA DE 110X210CM(LIFT DE TARGA)-57	2.3.6.3.2	44,816.25
		2,375,633.25
TEREN SEVERIN NR CADASTRAL 50075	0.1	710,444.00
IMOBIL TR.SEVERIN NR CADASTRAL 50075 C1 SI C2	1.6.2	2,464,834.36
STALP ILUMINAT EXTERIOR-1	1.7.3	3,635.36
ajustare 291		-
		16,081.76
INSTALATIE CLIMATIZARE SEVERIN-710	2.1.17.3.1	-

Anexă la actul
 nr. 7454/1.10.25
 semnată în original
 de părți și notarul public

CENTRALA TERMICA IN CONDENSATIE BERETTA POWER PLUS 100M-13	2.1.17.3	5,443.62
SIST.CLIMATIZARE FUJITSU TIP SPLIT	2.1.17.3.1	-
PANOURI FIXE TERMOPAN	3.1.6	-
PLANSEU PVC	3.1.6	-
SIST.ALARMA	3.1.6	-
TIMPLARIE PVC	3.1.6	-
FEREASTRA 3K ETAJ 1	3.1.1	-
FEREASTRA 3K ETAJ 2	3.1.1	-
FEREASTRA 3K ETAJ 3	3.1.1	-
FEREASTRA 3K ETAJ 4	3.1.1	-
FEREASTRA 3K ETAJ 5	3.1.1	-
TIMPLARIE PVC DURBIS	3.4	-
USA DUBLA TERMOPAN	3.4	-
FEREASTRA PVC-1112	3.1.1	-
FEREASTRA-PVC-1113	3.1.1	-
		3,168,275.58
TEREN UNIRII NR 145 NR CADASTRAL 256480	0.1	50,000.00
PAVIMENT UNIRII 145	1.1	16,639.36
ajustare 291		- 484.21
IMOBIL UNIRII 145 -C1 NR 145 NR CADASTRAL 256480-C1	1.5.1	584,896.18
ajustare 291		- 161,350.40
IMOBIL UNIRII 145-C2 NR 145 NR CADASTRAL 256480 - C2	1.5.1	99,615.16
ajustare 291		- 6,034.66
GARAJE UNIRII 145 NR CADASTRAL 256480 - C3 si C 4	1.5.14	593.45
CONFECTIE METALICA GARD NR 145 NR CADASTRAL 256480	1.6.3.2	896.78
ajustare 291		- 91.40
IMPREJMUIRE UNIRII 145 NR 145 NR CADASTRAL 256480	1.6.3.2	2,422.84
ajustare 291		- 1,670.02
POARTA FIER FORJAT NR 145 NR CADASTRAL 256480	1.6.3.2	590.13
ajustare 291		- 126.14
SIST.COS FUM INOX SCHIEDEL 130-Unirii 145 C2	2.1.17.7	-
VENTILOCONVECTOR CLIMAVENETA I-LIFE3 2T DLMV 0202 922MM/500MM	2.1.17.3	2,809.08
VENTILOCONVECTOR CLIMAVENETA I-LIFE3 2T DLMV 0202 922MM/500MM-02	2.1.17.3	2,809.08
VENTILOCONVECTOR CLIMAVENETA I-LIFE3 2T DLMV 0202 922MM/500MM-021	2.1.17.3	2,809.08
VENTILOCONVECTOR CLIMAVENETA I-LIFE3 2T DLMV 0202 922MM/500MM-0211	2.1.17.3	2,809.08

Anexa la actul
 nr. 1454 / 2015
 semnată în original
 de părți și notarul public

VENTILOCONVECTOR CLIMAVENETA I-LIFE3 2T DLMV 0202 922MM/500MM-02111	2.1.17.3	2,809.08
VENTILOCONVECTOR CLIMAVENETA I-LIFE3 2T DLMV 0202 922MM/500MM-0211111	2.1.17.3	2,809.08
VENTILOCONVECTOR CLIMAVENETA I-LIFE3 2T DLMV 0402 1112/500	2.1.17.3	3,027.76
VENTILOCONVECTOR CLIMAVENETA I-LIFE3 2T DLMV 0402 1112/500-2	2.1.17.3	3,027.76
VENTILOCONVECTOR CLIMAVENETA I-LIFE3 2T DLMV 0402 1112/500-	2.1.17.3	3,027.76
VENTILOCONVECTOR CLIMAVENETO I-LIFE3 2T DLMV 0602 1302/500	2.1.17.3	3,311.30
INVERTOR FOR ELECTRONIC CU INVERTER DAB E.SYBOX-D1	2.1.17.7	4,727.65
AMANJAMENT BAI UNIRII 145	3.1.1	-
BIBLIOTECA	3.1.1	-
BIROU EVOLUTION	3.1.1	-
BUCATARIE NORDICA	3.1.1	-
CANAPEA DREEN	3.1.1	-
CANAPEA MANHATTAN	3.1.1	-
DORMITOR ALF	3.1.1	-
DORMITOR EVOLUTION	3.1.1	-
DORMITOR EVOLUTION 2	3.1.1	-
DORMITOR FBL	3.1.1	-
SUFRAGERIE FLORIDA	3.1.1	-
SUFRAGERIE OLD	3.1.1	-
TAMPLARIE BALCON MARE	3.1.1	-
TAMPLARIE BALCON MIC	3.1.1	-
CORPURI ELECTRICE UNIRII	3.1.3	-
SERVICI MASA PROTOCOL	3.1.4	-
POARTA INTRARE UNIRII 145	3.3.1	1,187.57
USA GARAJ UNIRII 145	3.3.1	2,603.46
SISTEM ALARMA UNIRII 145	3.3.5	-
SISTEM AUTOMAT POARTA UNIRII	3.3.5	-
SISTEM VIDEO INTERFON UNIRII 1	3.3.5	-
BOILER VISSMAN-Unirii 145 c1	3.4	-
CAZAN VISSMAN UNIRII 145 c1	3.4	-
GARD FIER FORJAT U 145	3.4	-
SAUNA UNIRII 145	3.4	-
SEMINEU/COS UNIRII 145	3.4	-
TELEFON IPHONE XS MAX 256GB SPACE GREY-69	3.2.2	-
ESPRESSOR SEMI AUTOMAT TRADITIOANL LELIT-19	3.1.5	-
APARATAJ ELECTRIC UNIRII 145-5	3.1.6	188.58
APARATAJ ELECTRIC UNIRII 145 1	3.1.6	400.02
TELEFON APPLE IPHONE 12 PRO 128GB GRAPHITE MGMK3RM 5G-110	3.2.2	401.18
TELEFON APPLE IPHONE 14 PRO MAX 1TB SILVER 5G MQC33RX	3.2.2	5,696.48
TELEFON APPLE IPHONE 15 PRO 128GB NATURAL TITANIUM 5G MTUX3RX	3.2.2	4,149.31

Anexă la actul
 nr. 1459/1.2015
 semnată în original
 de părți și notarul public

TELEFON APPLE IPHONE 15 PRO MAX 256GB BLACK TITANIUM 5G MU773RX	3.2.2	8,912.27
APPLE WATCH S6 CELLULAR 44STEEL SILVER MILANESE LOOPM09E3WB	3.2.4	709.75
SISTEM IRIGAT 145-21	3.4	3,661.50
USA GARAJ HORMANN LPU 42 2750X2350 MM-22	3.4	4,263.98
USA GARAJ HORMANN LPU 42 2750X2350 MM-23-23	3.4	4,263.98
CENTRALA VIESSMAN BIROU-Unirii 145 C2	3.4	-
		656,311.86
TEREN UNIRII NR 181-5 NR CADASTRAL 218209	0.1	164,147.00
		164,147.00
TEREN ONESTI-71 NR CADASTRAL 60063	0.1	1,039,632.00
INVESTITIE IN CURS (235.07) – AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE		121,417.31
AMENAJARE CURTE -61	1.3.7.4	174,507.98
AMENAJARE CURTE/GARD ONESTI-106	1.3.7.4	539,939.08
TERASAMENTE-102	1.3.7.4	36,011.56
IMOBIL ONESTI-72 NR CADASTRAL 60063 C1 SI C2	1.6.2	4,335,472.19
IMPREJMUIRE TEREN CLINICA -65-65	1.6.3.2	23,929.97
PORTI METALICE CULISANTE ACT EL-64	1.6.3.2	41,043.28
PORTI METALICE PIETONALE-63	1.6.3.2	2,025.73
ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA SI ILUMINAT EXTERIOR-105	1.7.3	48,303.40
RACORDARE EN EL 20KV DE JOASA TENSIIUNE -111	1.7.3	95,000.03
CANALIZARE PLUVIALA-62	1.8.15	13,493.95
RETELE CANALIZARE MENAJERA-104	1.8.15	28,321.99
RETELE EXTERIOARE APA ONESTI-103	1.8.15	33,252.46
INSTALATII ELECTRICE PT GOSPODARIA DE APA-107	2.2.1.1	3,679.65
INSTALATII HIDRAULICE PT GOSPODARIA DE APA-108	2.2.1.1	8,597.17
ASCENSOR HIDRAULIC PT TARGA 3 STATII 1000 KG-101	2.3.6.3.1	46,993.24
ASCENSOR PT MATERIALE 2 STATII 1200KG-1011	2.3.6.3.1	23,209.36
CENTRALA TERMICA IN CONDENSATIE Q=35KW VIESSMANN FT8	2.1.17.3	2,515.05
CENTRALA TERMICA IN CONDENSATIE Q=35KW VIESSMANN FT8-85	2.1.17.3	2,515.05
CENTRALA TERMICA IN CONDENSATIE Q=35KW VIESSMANN FT8-93	2.1.17.3	2,515.05

Anexă la actul
nr. 1454/1-2015
semnată în original
de părți și notarul public

CENTRALA TERMICA IN CONDESATIE Q=35KW VIESMANN FT8-91	2.1.17.3	2,515.05
APARAT AER CONDITIONAT (UE) DAIKIN 14000BTU/H FT21-95	2.1.17.3.1	1,051.35
APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 18000BTU/H FT20-94	2.1.17.3.1	525.65
UNITATE AER CONDITIONAT INVERTER 9000BTU-61	2.1.17.3.1	-
UNITATE AER CONDITIONAT MULTISPLIT INVERTER 2MXM50M-45	2.1.17.3.1	-
UNITATE AER CONDITIONAT MULTISPLIT INVERTER 2MXM50M-46-46	2.1.17.3.1	-
UNITATE AER CONDITIONAT MULTISPLIT INVERTER 4MXM68M -49	2.1.17.3.1	-
UNITATE AER CONDITIONAT MULTISPLIT INVERTER 4MXM68M-47	2.1.17.3.1	-
UNITATE AER CONDITIONAT MULTISPLIT INVERTER 4MXM68M-48	2.1.17.3.1	-
UNITATE AER CONDITIONAT MULTISPLIT INVERTER 4MXM68M-50-50	2.1.17.3.1	-
BOILER V=500L TESY FT14-88	2.1.17.7	2,419.00
BOILER VERTICAL (STOCATOR) 500L BIVALENT TESY FT1-89	2.1.17.7	2,419.00
GRUP DE POMPARE APA POTABILA PT CONS MENAJER ,TEHNOLOGIC SI STINGERE GRUNDFOS FT2-82	2.1.17.7	25,026.05
POMPA SUBMERSIBILA GRUNDFOS FT2-90	2.1.17.7	2,290.75
POMPA SUBMERSIBILA GRUNDFOS FT3-83	2.1.17.7	2,290.75
REZERVOR DE APA SUBTERAN 25MC FT5-84	2.1.17.7	12,838.00
		6,673,751.10
TEREN ORADEA 3-6 NR CADASTRAL 152933	0.1	1,005,414.41
IMOBIL 3 ORADEA-67 NR CADASTRAL 152933-C1	1.6.2	4,546,878.59
UNITATE AER CONDITIONAT INVERTER 7000BTU-1-37	2.1.17.3.1	-
UNITATE INT TIP DUCT FBA125A-1-35	2.1.17.3.1	-
UNITATE INT TIP DUCT FBA125A-2-36	2.1.17.3.1	-
UNITATE INT TIP DUCT FBA50A-1-29	2.1.17.3.1	-
UNITATE INT TIP DUCT FBA50A-2-30	2.1.17.3.1	-
UNITATE INT TIP DUCT FBA50A-3-31	2.1.17.3.1	-
UNITATE INT TIP DUCT FBA60A-32	2.1.17.3.1	-
UNITATEA INT TIP DUCT FBA100A-1-33	2.1.17.3.1	-
UNITATEA INT TIP DUCT FBA100A-2-34	2.1.17.3.1	-
STATIE DE POMPARE PT INCENDIU WILO ORADEA III-27	2.1.17.7	20,861.01
SEPARATOR DE GRASIMI-101	2.1.23.6	1,251.52
ASCENSOR 13 PERS./1000 KG-1	2.3.6.3.2	16,280.87
CENTRALA TERMICA VIESMANN VITODENS 200 25KW PLUS ACCESORI ISI TUBULATURA-97	2.1.17.3	14,782.07
CENTRALA VIESMANN VITODENS 100 35KW-59	2.1.17.3	1,314.22
CENTRALA VIESMANN-27	2.1.17.3	1,265.63
PERDEA AER 6000W 1.6M-56	2.1.17.3	

Anexa la actul
nr. 14541/2015
semnată în original
de părți și notarul public

		805.09
POMPA ELECTRONICA RECIRCULARE CIRCUIT ACM-55	2.1.17.3	1,899.17
POMPA ELECTRONICA RECIRCULARE CIRCUIT RADIATOARE-54	2.1.17.3	825.63
SISTEM CENTRALA TERMICA VIESSMANN VITODENS 200W 100KW CU AUTOMATIZARE VITOTRONIC 100-52	2.1.17.3	18,399.02
INSTALATIE CLIMATIZARE DAIKIN ABQ 100C+AHQ100/C/A2QS100B8V1-9	2.1.17.3.1	-
UNITATE EXTERIOARA RMX60M9-40	2.1.17.3.1	-
UNITATE EXTERIOARA RMX50M9-38	2.1.17.3.1	-
UNITATE EXTERIOARA RMX50M9-39	2.1.17.3.1	-
UNITATE EXTERIOARA RMX50M9-X37	2.1.17.3.1	-
UNITATE EXTERIOARA RZASG100MY1-41	2.1.17.3.1	-
UNITATE EXTERIOARA RZASG100MY1-42-42	2.1.17.3.1	-
UNITATE EXTERIOARA RZASG125MY1-43	2.1.17.3.1	-
UNITATE EXTERIOARA RZASG125MY1-44-44	2.1.17.3.1	-
STATIE DE DEDURIZARE Q=1MC/H FT10-86	2.1.25.1	2,111.55
VAS STOCARE APA DEDURIZATA V=500L BOILER 500L TESY FT11-87	2.1.25.1	2,167.00
SEPARATOR DE HIDROCARBURI-66	2.1.25.4	5,365.45
		5,639,621.23
TEREN UNIRII 143-4 NR CADASTRAL 256495	0.1	2,425,500.00
GARD BETON UNIRII 143	1.1	1,250.23
ajustare 291		-
		7.17
CLINICA DIALIZA CRAIOVA NR CADASTRAL 256495 - C1	1.6.2	2,365,236.24
ajustare 291		-
		373,006.37
GARD CLINICA	1.6.3.2	1,958.88
ajustare 291		-
		64.15
DEPOZIT+BIROURI NR CADASTRAL 256495 - C2	1.6.2	995,977.88
ajustare 291		-
		110,858.90
CENTRALA VIESSMAN DEPOZIT	2.1.17.3	-
CENTRALA TRATARE AER VAM 250FA-birouri	2.1.17.3.1	-
CENTRALA TRATARE AER VAM 350FA-BIROURI	2.1.17.3.1	-
ECHIPAMENT CLIMATIZARE DAIKIN	2.1.17.3.1	-
SISTEM DAIKIN AERISIRE	2.1.17.3.1	-
BOILER VIESSMAN -Centrala Clinica	2.1.17.7	-
CAZANE VIESSMAN -centrala clinica	2.1.17.7	-
SIST.COS FUM INOX SCHIEDEL 300-Unirii 143 Clinica	2.1.17.7	-
INCALZITOR CABINA-2 BUC.	2.1.22.5.3	-
PERDEA DE AER C1500EE	2.1.25.4	-
SISTEM MONIT.TEMP.SI UMIDIT.DE	2.2.4.3	-

Anexa la actul
 nr. 1454/1 2015
 semnată în original
 de părți și notarul public

BOILER VIESSMANN VITOCEL -4100 300 L-1900	2.1.17.7	275.89
POMPA GRUNDFOS-76	2.1.17.3	1,286.11
BUCATARIE FLORA	3.1.1	-
MASA ROVERE	3.1.1	-
MOBILIER BIROU ROVERE	3.1.1	-
SCAUN DIRECTORIAL	3.1.1	-
SCAUN OASPETI	3.1.1	-
SCAUN P87	3.1.1	-
SCAUN CANAPEA ZEUS	3.1.1	-
SCAUN CULISANTA MARE	3.1.1	-
SCAUN CULISANTA MICA	3.1.1	-
USA INTERIOR	3.1.1	-
BIROU MANAGERIAL CURB	3.1.1.1	-
BUCATARIE SPECIALA	3.1.1.1	-
RECEPTIE 3MODULE CIRES+TOP STI	3.1.1.1	-
BAR/BUCATARIE BIROU	3.1.6	-
USA METALICA TIP UME 1	3.3.1	484.92
EXTENSIE SISTEM CCTV	3.3.5	-
SISTEM AER COND.BIROU UNIRII	3.4	-
SISTEM CLIMATIZARE UNIRII	3.4	-
SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO CU CIRCUIT INCHIS-76	3.3.5	1,441.81
BIBLIOTECA +COMODA MDF VOPSIT-9000	3.1.6	-
USA STICLA INTRARE CLADIRE BIROURI UNIRII 143-1510	3.1.6	123.53
TRAPA DESFUMARE- 60	3.3.1	3,587.06
SISTEM CONTROL ACCES SI EXTENSII-5111	3.3.5	-
RAMPA MOBILA DIN INOX PT HANDICAPATI-12	3.4	614.45
DULAP BIROU	3.1.1	-
FOTOLIU AIDA	3.1.1	-
FOTOLIU PRESED.	3.1.1	-
MASA LORDA	3.1.1	-
SCAUN FLORIDA	3.1.1	-
DULAP MEDIU PP0517T	3.1.1.1	-
CUTIE POSTALA	3.1.2	-
COMBINA AUDIO	3.1.5	-
VITRINA FRIG.PROF.380L	3.1.5	-
CABINA HIDROM.GL9013-95	3.1.6	-
PROFIL ORNAMENT	3.1.6	-
EXTENSIE SISTEM SECURITATE	3.3.5	-
BALUSTRADA INOX	3.4	-
		5,313,800.41
CLIENTI		

Anexă la actul
nr. 1454/2015
semnată în original
de părți și notarul public

		637,068.75
DIAVERUM ROMANIA		198,756.69
FRESENIUS ROMANIA		427,900.22
RENAMED LABORATOR		4,674.68
DUȚESCU MIHAI BOGDAN		5,737.16
ANSURI PENTRU IMOBILIZARI		28,926.15
GARD CONECTIE METALICA		26,421.95
PROIECTOR		2,504.20
OBIECTE DE INVENTAR IN FOLOSINTA FARA VALOARE CONTABILA		-
TOTAL ACTIV TRANSMIS		24,663,465.24

DUȚESCU MIHAI-BOGDAN

S.S.

DUȚESCU DAN

S.S.

Anexă la actul
 nr. 1459/1.2015
 semnată în original
 de părți și notarul public

Anexa nr. 3 la proiectul de divizare al Societatii RENAMED FARMA SRL

Lista elementelor de activ si pasiv transmise

CAPITAL	
SOCIAL	436,700.00
REZERVA	
LEGALA	87,340.00
REZULTATUL REPORTAT	22,353,768.55



credit bancar de investitii-
Unicredit – la data de
30.09.2024 (la data semnarii
proiectului de divizare soldul a
fost achitat si s-au contractat
imprumuturi asociati in suma de
342.000 euro)

1,785,656.69

TOTAL PASIV TRANSMIS

24,663,465.24

DUȚESCU MIHAI-BOGDAN

DUȚESCU DAN

S.S.

S.S.

Anexa la actul
nr. 1454/1-2015
semnată în original
de părți și notarul public

Anexa nr. 4 la proiectul de divizare al Societatii RENAMED FARMA SRL
Situatia financiara a RENAMED FARMA SRL dupa divizare

Județul _____ **DOLJ** _____ |1|6|

Persoana juridică **RENAMED FARMA SRL**

Forma de proprietate _____ |3|4|

Adresa:

craiova

Activitatea preponderentă

Telefon

Cod clasă CAEN - (denumire clasă CAEN)-

Cod unic de înregistrare:

Număr din registrul comerțului **J16/3200/1994**



**BILANT
DE
DIVIZARE**
la data de
30.09.2024
(activitate
transferata)

10					
	Denumirea elementului	Nr. Rd.	RENAMED FARMA SRL (INAINTE DE DIVIZARE) PE BAZA SITUATIILOR FINANCIARE LA 30.09.2024	ACTIVE /PASIVE TRANSFERATE	RENAMED FARMA SRL DUPA DIVIZARE
A.	ACTIVE IMOBILIZATE	1			
	I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE		10,556	5,930	4,626
	II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	2	24,993,651	23,991,540	1,002,111
	Avansuri (ct.409)*		28,926	28,926	0
	III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	3	158,494	0	158,494
	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 la 03)	4	25,191,627	24,026,396	1,165,231
B.	ACTIVE CIRCULANTE				
	I. STOCURI (ct.331+345)*	5	2,415,449	0	2,415,449
	II. CREANȚE	6	1,386,377	637,069	749,308
	III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	7	0	0	0
	IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	8	158,324	0	158,324
	ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 la 08)	9	3,960,150	637,069	3,323,081
C.	CHELTUIELI ÎN AVANS	10	39,362	0	39,362

Anexa la actul
nr. 2454/1.2025
semnată în original
de părți și notarul public



D.	DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN	11	1,644,400	498,418	1,145,982
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE. RESPECTIV DATORII CURENTE NETE (rd. 09 + 10 - 11 - 19)	12	2,355,112	138,651	2,216,461
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04 + 12)	13	27,546,739	24,165,047	3,381,692
G.	DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN	14	1,320,818	1,287,239	33,579
H.	PROVIZIOANE	15	0	0	0
I.	VENITURI ÎN AVANS (rd. 17 + 18) din care:	16	30,485	0	30,485
	- subvenții pentru investiții	17	30,485	0	30,485
	- venituri înregistrate în avans - total, din care:	18	0	0	0
	- sume de reluat într-o perioadă de până la un an	19	0	0	0
	- sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	20	0	0	0
	Fond comercial negative	21		0	
J.	CAPITAL ȘI REZERVE			0	
	I. CAPITAL (rd. 23+24+25) din care:	22	500,000	436,700	63,300
	- capital subscris vărsat	23	500,000	436,700	63,300
	- capital subscris nevărsat	24	0	0	0
	- patrimoniul regiei	25	0	0	0
	II. PRIME DE CAPITAL	26	0	0	0
	III. REZERVE DIN REEVALUARE	27	0	0	0
	IV. REZERVE**	28	676,968	87,340	589,628
	Acțiuni proprii	29	0	0	0
	Castiguri legate de instrumentele de capital proprii	30	0	0	0
	Pierderi legate de instrumentele de capital proprii	31	0	0	0
	V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA SOLD CREDITOR	32	23,643,305	22,353,768	1,289,537
	SOLD DEBITOR	33	0	0	0

Anexă la actul
nr. 1454/1.2015
semnată în original
de părți și notarul public



VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR	34	1,375,163	0	1,375,163
SOLD CREDITOR				
SOLD DEBITOR	35	0	0	0
Repartizarea profitului	36	0	0	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 22+26+27+28- 29+30-31+32-33+34-35-36)	37	26,195,436	22,877,808	3,317,628
Patrimoniul public	38	0		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 37+38)	39	26,195,436	22,877,808	3,317,628

DUȚESCU MIHAI-BOGDAN

S.S.

DUȚESCU DAN

S.S.

Apexa la actul
nr. 1454/1 2015
semnată în original
de părți și notarul public

Anexa nr. 5 la proiectul de divizare al Societatii RENAMED FARMA SRL
Situatia financiara a Noii Societati

Județul DOLJ |1|6|
Persoana juridică NOUA SOCIETATE SRL

Adresa:
craiova

Telefon

Cod unic de înregistrare:

Număr din registrul comerțului J16/

BILANȚ DE DIVIZARE la data
de 30.09.2024 (activitate
transferata)

10			
	Denumirea elementului	Nr. Rd.	NOUA SOCIETATE
A.	ACTIVE IMOBILIZATE	1	
	I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE		5,930
	II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	2	24,020,466
	III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	3	0
	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 la 03)	4	24,026,396
B.	ACTIVE CIRCULANTE		
	I. STOCURI (ct.331+345)*	5	0
	II. CREANȚE	6	637,069
	III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	7	0
	IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	8	0
	ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 la 08)	9	637,069
C.	CHELTUIELI ÎN AVANS	10	0
D.	DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN	11	498,418
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE. RESPECTIV DATORII CURENTE NETE (rd. 09 + 10 - 11 - 19)	12	138,651
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04 + 12)	13	24,165,047
G.	DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN	14	1,287,239
H.	PROVIZIOANE	15	0

Anexa la actul
nr. 1454/1.2025
semnată în original
de părți și notarul public



I.	VENITURI ÎN AVANS (rd. 17 + 18) din care:	16	0
	- subvenții pentru investiții	17	0
	- venituri înregistrate în avans - total , din care:	18	0
	- sume de reluat într-o perioadă de până la un an	19	0
	- sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	20	0
	Fond comercial negativ	21	0
J.	CAPITAL ȘI REZERVE		0
	I. CAPITAL (rd. 23+24+25) din care:	22	436,700
	- capital subscris vărsat	23	436,700
	- capital subscris nevărsat	24	0
	- patrimoniul regiei	25	0
	II. PRIME DE CAPITAL	26	0
	III. REZERVE DIN REEVALUARE	27	0
	IV. REZERVE**	28	87,340
	Acțiuni proprii	29	0
	Castiguri legate de instrumentele de capital proprii	30	0
	Pierderi legate de instrumentele de capital proprii	31	0
	V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA	32	22,353,768
	SOLD CREDITOR		
	SOLD DEBITOR	33	0
	VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR	34	0
	SOLD CREDITOR		
	SOLD DEBITOR	35	0
	Repartizarea profitului	36	0
	CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 22+26+27+28-29+30-31+32-33+34-35-36)	37	22,877,808
	Patrimoniul public	38	
	CAPITALURI - TOTAL (rd. 37+38)	39	22,877,808

Anexă la actul
nr. 14541/2025
semnată în original
de părți și notarul public

DUȚESCU MIHAI-BOGDAN

S.S.

DUȚESCU DAN

S.S

Anexa nr. 6 la proiectul de divizare al Societatii RENAMED FARMA SRL

Lista contractelor in vigoare la Data Semnarii care apartin sau sunt asociate Activitatii Imobiliare



- | | |
|--------------------------|--|
| ROMANIA SRL | 1. CONTRACT INCHIRIERE ONESTI NR.9/15.02.2021 CU FRESENIUS NEPHROCARE |
| ROMANIA SRL | 2. CONTRACT INCHIRIERE CRAIOVA NR.395/20.10.2011 CU FRESENIUS NEPHROCARE |
| ROMANIA SRL | 3. CONTRACT INCHIRIERE SEVERIN NR.393/20.10.2011 CU FRESENIUS NEPHROCARE |
| ANALIZE MEDICALE CRAIOVA | 4. CONTRACT INCHIRIERE CRAIOVA NR.221/11.09.2013 CU RENAMED LABORATOR |
| ROMANIA SRL | 5. CONTRACT INCHIRIERE ORADEA NR.199/31.01.2018 CU FRESENIUS NEPHROCARE |
| ROMANIA | 6. CONTRACT INCHIRIERE ORADEA NR.391/20.10.2011 CU DIAVERUM |
| NR.194/01.06.2021 | 7. CONTRACT INCHIRIERE CRAIOVA DUȚESCU MIHAI BOGDAN |
| BOGDAN | 8. CONTRACT DE IMPRUMUT nr. 01/20.01.2025 incheiat cu DUȚESCU DAN |
| | 9. CONTRACT DE IMPRUMUT nr. 02/20.01.2025 incheiat cu DUȚESCU MIHAI |
| | 10. CONTRACTELE INCHEIATE CU FURNIZORII DE UTILITATI |

DUȚESCU MIHAI-BOGDAN

S.S

DUȚESCU DAN

S.S.

Anexă la actul
nr. 194/01.06.2021
semnată în original
de părți și notarul public



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială "BONA-FIDES"

Licența de funcționare nr. 8/09.01.2023

Sediul *mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj*

Contact: 0251/412227, zavoi.aurelian@enp.ro, diaconu.laura@enp.ro

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. **1454**

Anul 2025, luna mai, ziua 15

În fața mea, **Laura DIACONU**, notar public, la sediul biroului notarial din *mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj*, s-au prezentat:

DUȚESCU MIHAI-BOGDAN, CNP 1850925160149, cu domiciliul în Mun. Craiova, Cal. Unirii nr.145, jud. Dolj, identificat cu carte de identitate seria DZ nr. 362246, eliberată la data de 14.06.2019 de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de 25.09.2029,

DUȚESCU DAN, CNP 1600910163205, cu domiciliul în mun. Craiova, Cal. Unirii nr.177, jud. Dolj, identificat cu carte de identitate seria DZ, nr. 543530, eliberată la data de 28.04.2022 de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de 03.08.2031,

ambii în calitate de reprezentanți legali pentru **RENAMED FARMA SRL**, cu sediul social în Municipiul Craiova, Str. UNIRII, Nr. 145, Județ Dolj, având Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/3200/1994, atribuit în data de 18.11.1994, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC. J16/3200/1994 și Cod unic de înregistrare: 6488777,

care, după ce au citit personal actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele – 6 (șase) anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput tarif ANCP în sumă de - lei, cu chitanța nr. - /2025

S-a încasat onorariul în sumă de 236.228 lei, cu chitanța OP/2025 din care suma de 54 lei reprezentând cheltuieli arhivare/păstrare act.

Verificări/Înscrieri INFONOT în sumă de 30 lei, achitat cu chitanța nr. 757/2025.

NOTAR PUBLIC,
Laura DIACONU
L.S./S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de **Laura DIACONU**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
Laura DIACONU

